

Årsredovisning för  
**Hallin o Kling Fastighets AB**  
556985-8516

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallin o Kling Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena den 30 juni 2024

  
Roy Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallin o Kling Fastighets AB, 556985-8516, med säte i Vadstena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilverkstads AB Hallin o Kling Eftr., orgnr 556560-3205.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	637 700	505 345	513 135	589 638
Resultat efter finansiella poster	55 625	-243 906	-62 037	195 735
Soliditet, %	5	14	14	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	292 327
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-104 375
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>187 952</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 187 952, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	292 327
årets resultat	-104 375
Totalt	187 952
disponeras för	
balanseras i ny räkning	187 952
Summa	187 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		637 700	505 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>637 700</u>	<u>505 345</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-472 833	-683 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 848	-9 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-486 681</u>	<u>-693 429</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>151 019</u>	<u>-188 084</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 106	-55 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 394</u>	<u>-55 822</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>55 625</u>	<u>-243 906</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	230 000
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-160 000</u>	<u>247 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-104 375</u>	<u>3 094</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 062
<b>Årets resultat</b>		<u>-104 375</u>	<u>2 032</u>

2024072612121

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 511 413	410 261
Summa materiella anläggningstillgångar		2 511 413	410 261
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	436 834	436 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		436 834	436 834
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 948 247</b>	<b>847 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 364 338	1 364 338
Övriga fordringar		192 014	184 975
Summa kortfristiga fordringar		1 556 352	1 549 313
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		361 882	12 867
Summa kassa och bank		361 882	12 867
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 918 234</b>	<b>1 562 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 866 481</b>	<b>2 409 275</b>

2024072612122

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		292 327	290 295
Årets resultat		-104 375	2 032
Summa fritt eget kapital		187 952	292 327
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 952</b>	<b>342 327</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 253 842	1 832 838
Skulder till koncernföretag		314 330	159 330
Summa långfristiga skulder		4 568 172	1 992 168
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	33 874
Skatteskulder		19 190	19 190
Övriga skulder		36 067	16 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 100	5 100
Summa kortfristiga skulder		60 357	74 780
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 866 481</b>	<b>2 409 275</b>

2024072612123

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2, 4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 283	472 283
-Nyanskaffningar	2 115 000	-
	<u>2 587 283</u>	<u>472 283</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 022	-52 577
-Årets avskrivning enligt plan	-13 848	-9 445
	<u>-75 870</u>	<u>-62 022</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 511 413</b>	<b>410 261</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	436 834	436 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>436 834</b>	<b>436 834</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hallin o Kling Bilförsäljning AB, 559103-3120, Vadstena	500	100	51 059
			<b>51 059</b>

## Underskrifter

Vadstena den 30/6 2024



Roy Carlsson

2024072612126