

Årsredovisning för
Bo Bra Göteborg Fastigheter AB

556976-5604

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cindy Angelica Louise Hennung
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra Göteborg Fastigheter AB, 556976-5604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	764	59 998	13 991	65 189
Resultat efter finansiella poster	488 919	662 427	239 390	714 072
Soliditet %	16	14,3	12,4	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 424 579	520 774
Balanseras i ny räkning		520 774	-520 774
Årets resultat			385 662
Belopp vid årets utgång	50 000	3 945 353	385 662

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 945 353
Årets resultat	385 662
Summa	4 331 015
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 331 015
Summa	4 331 015

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		764	59 998
Övriga rörelseintäkter		3 334 071	3 915 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 334 835	3 975 669
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 695	-28 814
Övriga externa kostnader		-1 191 535	-1 320 598
Personalkostnader	2	-348 387	-391 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 569	-343 823
Summa rörelsekostnader		-1 996 186	-2 084 845
Rörelseresultat		1 338 649	1 890 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	1 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-850 084	-1 229 892
Summa finansiella poster		-849 730	-1 228 397
Resultat efter finansiella poster		488 919	662 427
Resultat före skatt		488 919	662 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 257	-141 653
Årets resultat		385 662	520 774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 810 087	24 153 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	98 982	123 728
Summa materiella anläggningstillgångar		23 909 069	24 277 638
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		23 934 069	24 302 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 500	62 500
Övriga fordringar		3 219 785	3 292 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 264	0
Summa kortfristiga fordringar		3 267 549	3 355 089
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 529	310 539
Summa kassa och bank		170 529	310 539
Summa omsättningstillgångar		3 438 078	3 665 628
SUMMA TILLGÅNGAR		27 372 147	27 968 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 945 353	3 424 579
Årets resultat		385 662	520 774
Summa fritt eget kapital		4 331 015	3 945 353
Summa eget kapital		4 381 015	3 995 353
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 133 750	12 528 750
Skulder till koncernföretag		9 134 450	9 383 850
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		880 000	910 000
Övriga skulder		130 000	119 000
Summa långfristiga skulder		22 278 200	22 941 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 310	141 408
Skatteskulder		103 257	189 278
Övriga skulder		468 365	614 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	86 367
Summa kortfristiga skulder		712 932	1 031 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 372 147	27 968 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 946 891	25 946 891
Utgående anskaffningsvärden	25 946 891	25 946 891
Ingående avskrivningar	-1 792 981	-1 449 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-343 823	-343 823
Utgående avskrivningar	-2 136 804	-1 792 981
Redovisat värde	23 810 087	24 153 910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Utgående anskaffningsvärden	52 990	52 990
Ingående avskrivningar	-52 990	-52 990
Utgående avskrivningar	-52 990	-52 990
Redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 728	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		123 728
Utgående anskaffningsvärden	123 728	123 728
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 746	
Utgående avskrivningar	-24 746	0
Redovisat värde	98 982	123 728

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Långfristiga skulder

Not 8 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Göteborg

Anders Amadeus Tobias 2026-04-10
Lejonmåne

Anders Amadeus Datum
Tobias Lejonmåne
Styrelseordförande

Cindy Angelica Louise 2026-04-10
Hennung

Cindy Angelica Datum
Louise Hennung
Styrelseledamot

Nella Pozder 2026-04-10

Nella Pozder Datum
Styrelseledamot