

# ÅRSREDOVISNING

för

## Amfitrion Aktiebolag

556399-4846

Räkenskapsåret

2022

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter o underskrifter	6-7

### FASTSTÄLLELESINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Staffan Bonde

**Amfitrion AB**  
**556399-4846**

Styrelsen och verkställande direktören för Amfitrion AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**Förvaltningsberättelse**

**Verksamhet**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltar aktier och värdepapper i intressebolag och andra bolag. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

**Flerårsöversikt (i tkr)**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	-2 530	1 440	1 007	-66
Soliditet (%)	93	96	99	76

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	625 000	20 000	14 462 726	991 967
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			991 967	-991 967
Utdelning			-187 550	
Årets resultat				-2 631 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>625 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 267 143</b>	<b>-2 631 332</b>

**Förslag till vinstdisposition**

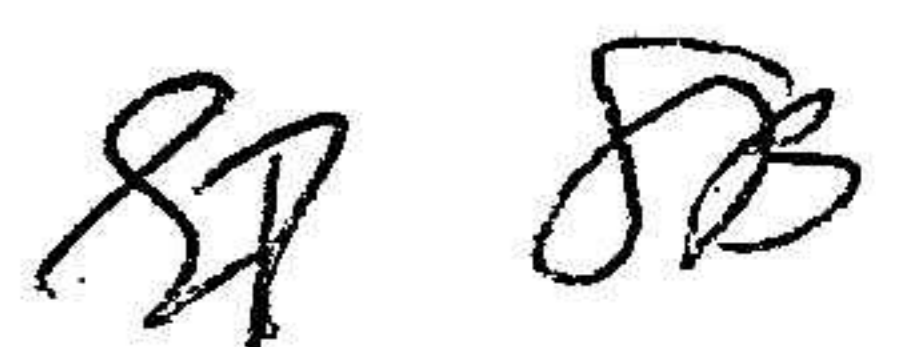
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	15 267 143
årets resultat	-2 631 332
	<b>12 635 811</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	12 440 561
	<b>12 635 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 312 130	-428 294
Personalkostnader	1	-287 600	-279 137
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 599 730</b>	<b>-707 431</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-2 599 730</b>	<b>-707 431</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 911 785	2 059 317
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 341	231 288
Värdeförändring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-2 031 938	-133 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 183	-9 570
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>70 005</b>	<b>2 147 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 529 725</b>	<b>1 439 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-62 799	-276 748
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 799</b>	<b>-276 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 592 524</b>	<b>1 162 997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 808	-171 030
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 631 332</b>	<b>991 967</b>



Amfitrion AB  
556399-4846

2023070714121

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag och	3	0	18 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav			
Fordringar hos övriga företag som det finns	4	0	1 800
ett ägarintresse i o andra långfristiga fordringar			
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	37 172
Övriga fordringar		1 873 826	2 556 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 456	105 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 993 282</b>	<b>2 698 695</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	11 036 433	12 250 040
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 036 433</b>	<b>12 250 040</b>
Kassa och bank		1 511 024	2 037 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 540 739</b>	<b>16 986 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 540 739</b>	<b>17 006 670</b>

Amfitrion AB  
556399-4846

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	625 000	625 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 629 541	10 825 124
Fusionsresultat	3 637 602	3 637 602
Årets resultat	-2 631 332	991 967
	<b>12 635 811</b>	<b>15 454 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 280 811</b>	<b>16 099 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	339 547	276 748
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>339 547</b>	<b>276 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6	
Övriga skulder	540 636	340 636
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>540 636</b>	<b>340 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	253 336	205 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 409	84 502
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>379 745</b>	<b>289 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 540 739</b>	<b>17 006 670</b>



Amfitrion AB  
556399-4846

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

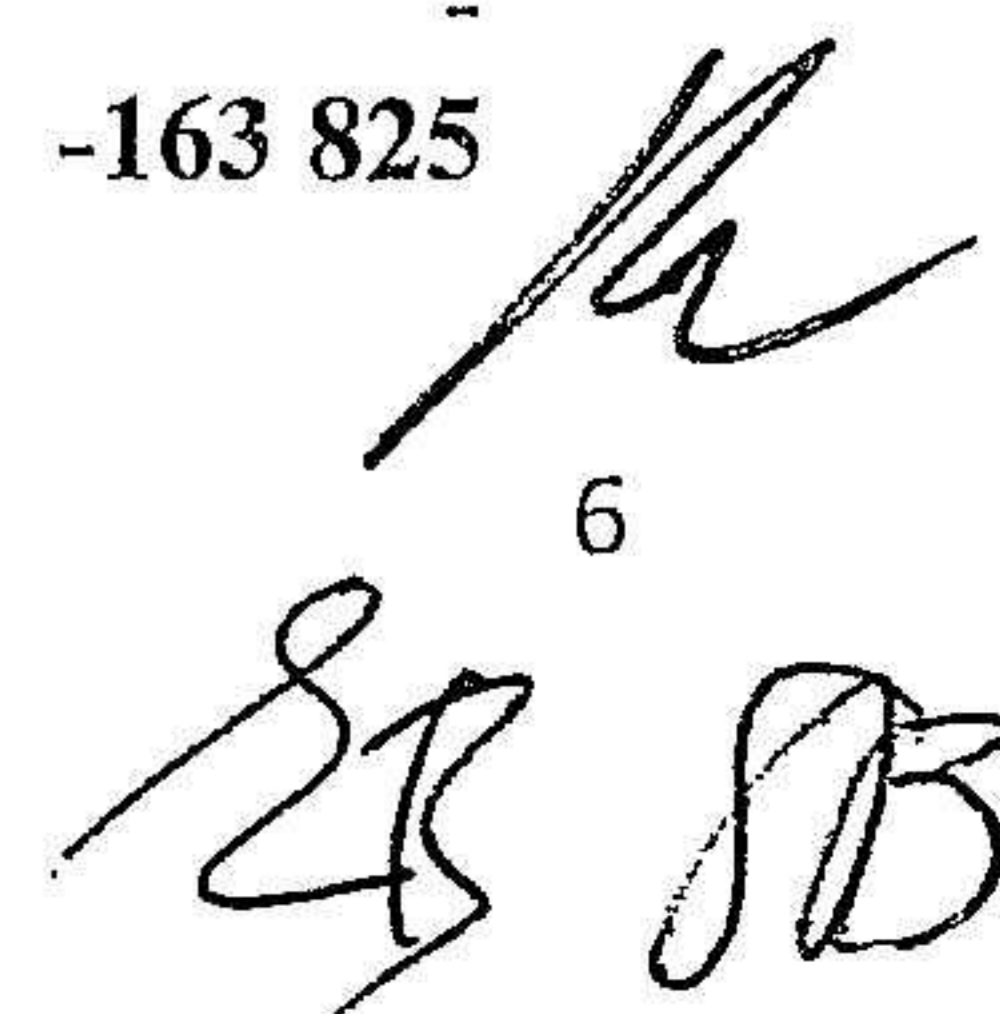
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

<b>Not 1 Medelantalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar	1	1

<b>Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat försäljning andelar övriga företag	1 853 154	2 007 469
Utdelning på andelar i andra företag	58 631	51 848
Orealiserade värdeförändring på omsättningstillgångar	-2 031 938	-133 859
	<b>-120 153</b>	<b>1 925 458</b>

<b>Not 3 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 665 990	1 665 990
Förändring under året	-1 665 990	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 665 990</b>
Ingående nedskrivningar	-1 647 790	-1 647 790
Förändring under året	1 647 790	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 647 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 200</b>

<b>Not 4 Fordringar hos koncern- o intresseföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	165 625	165 625
Förändring under året	-165 625	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>165 625</b>
Ingående nedskrivningar	-163 825	-163 825
Förändring under året	163 825	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-163 825</b>



Utgående redovisat värde

0

1 800

Amfitrion AB  
556399-4846

**Not 5 Aktier och andelar**

	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade o onoterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	11 036 433	12 643 642

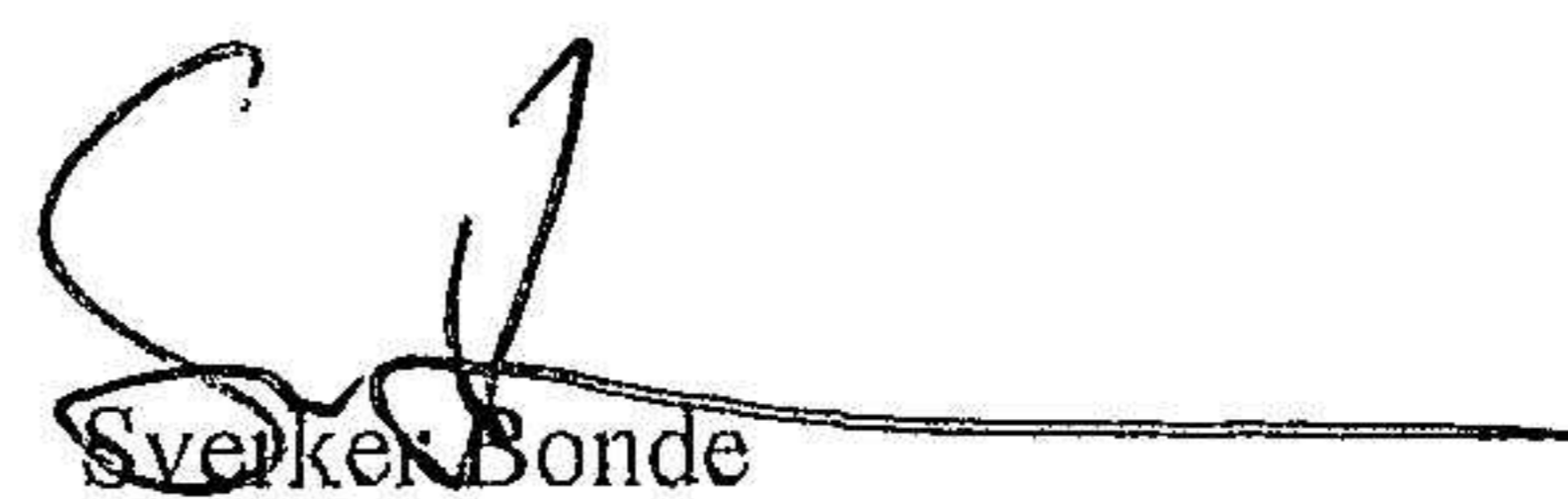
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfallotid senare än 1 år efter balansdagen		
Lån från närstående personer, långfr del	540 636	340 636

Stockholm 2023-06-30



Elisabeth Bonde  
Ordförande



Sverker Bonde



Staffan Bonde  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

# Revisab

2023070714125

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Amfitrion Aktiebolag

Org.nr. 556399-4846

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amfitrion Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amfitrion Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amfitrion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

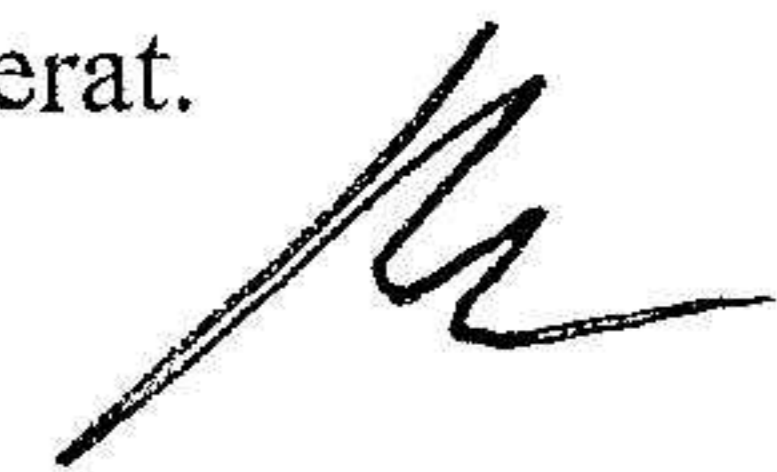


# Revisab

2023070714126

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Revisab

2023070714127

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amfitrion Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Amfitrion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



# Revisab

2023070714128

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 30 juni 2023

Roger Ehrman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: