

# Årsredovisning

för

## Avander & Andersson Sibirien AB

559058-4107

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tony Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för Avander & Andersson Sibirien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, maskinförvaltning inom livsmedel och bygg, uthyrning av fastigheter, bud och åkeritransporter samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	228	0	250	250
Resultat efter finansiella poster	92	-231	-10	718
Soliditet (%)	7,1	3,0	3,1	3,4

Den ökade omsättningen beror på att bolaget har fått nya hyresgäster samt börjat köpa och sälja maskiner.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	235 559	-230 788	<b>54 771</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230 788	230 788	<b>0</b>
Årets resultat			43 301	<b>43 301</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 771</b>	<b>43 301</b>	<b>98 072</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 771
årets vinst	43 301
	<b>48 072</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 072
	<b>48 072</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	228 426	0
Övriga rörelseintäkter	324 360	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>552 786</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-24 875	0
Övriga externa kostnader	-262 420	-27 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 821	-79 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 116</b>	<b>-106 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 670</b>	<b>-106 633</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 179	-124 178
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 100</b>	<b>-124 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 570</b>	<b>-230 788</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-37 059	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-37 059</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 511</b>	<b>-230 788</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 210	0
<b>Årets resultat</b>	<b>43 301</b>	<b>-230 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 443 032	1 501 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 059	46 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 091</b>	<b>1 548 662</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 091</b>	<b>1 548 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 775	0
Övriga fordringar		7 627	9 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	18 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 402</b>	<b>27 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 702	270 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 702</b>	<b>270 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 104</b>	<b>297 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 803 195</b>	<b>1 846 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 771	235 559
Årets resultat		43 301	-230 788
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 072</b>	<b>4 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 072</b>	<b>54 771</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		37 059	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 059</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 399 000	1 583 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 399 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 000	184 000
Leverantörsskulder		47 604	0
Skatteskulder		3 873	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 587	24 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 064</b>	<b>208 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 803 195</b>	<b>1 846 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 861 262</b>	<b>1 861 262</b>
Ingående avskrivningar	-359 595	-300 957
Årets avskrivningar	-58 635	-58 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-418 230</b>	<b>-359 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 443 032</b>	<b>1 501 667</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 063	164 063
Inköp	76 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 313</b>	<b>164 063</b>
Ingående avskrivningar	-117 068	-96 561
Årets avskrivningar	-25 186	-20 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 254</b>	<b>-117 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 059</b>	<b>46 995</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	663 000	847 000
	<b>663 000</b>	<b>847 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 583 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 399 000	1 583 000
	<b>1 399 000</b>	<b>1 583 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tony Nilsson*  
Tony Nilsson  
styrelseledamot  
2026-03-20