

Årsredovisning

för

FH fastighet och bygg AB

559329-6741

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fadi Hanna, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för FH fastighet och bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyfors 1:2 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2021/22 (17 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 257 | 220 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 | 43 |
| Soliditet (%) | 10,3 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 34 112 | 59 112 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 34 112 | -34 112 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 175 | 68 175 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 34 112 | 68 175 | 127 287 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 34 112 |
| årets vinst | 68 175 |
| | 102 287 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 102 287 |
| | 102 287 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-06
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 160

220 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

257 160

220 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 308

-96 134

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-43 048

-43 048

Summa rörelsekostnader

-120 356

-139 182

Rörelseresultat

136 804

80 818

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 942

-37 857

Summa finansiella poster

-50 942

-37 857

Resultat efter finansiella poster

85 862

42 961

Resultat före skatt

85 862

42 961

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 687

-8 849

Årets resultat

68 175

34 112

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 165 729 | 1 208 777 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 165 729 | 1 208 777 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 165 729 | 1 208 777 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 65 914 | 62 694 |
| Summa kassa och bank | | 65 914 | 62 694 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 914 | 62 694 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 231 643 | 1 271 471 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 34 112 | 0 |
| Årets resultat | | 68 175 | 34 112 |
| Summa fritt eget kapital | | 102 287 | 34 112 |
| Summa eget kapital | | 127 287 | 59 112 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 878 600 | 938 200 |
| Övriga skulder | | 59 910 | 134 910 |
| Summa långfristiga skulder | | 938 510 | 1 073 110 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 89 400 | 89 400 |
| Skatteskulder | | 35 446 | 8 849 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 000 | 41 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 165 846 | 139 249 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 231 643 | 1 271 471 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 251 825 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 251 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 251 825 | 1 251 825 |
| Ingående avskrivningar | -43 048 | 0 |
| Årets avskrivningar | -43 048 | -43 048 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -86 096 | -43 048 |
| Utgående redovisat värde | 1 165 729 | 1 208 777 |
| Bokfört värde byggnader | 990 109 | 1 033 157 |
| Bokfört värde mark | 175 620 | 175 620 |
| | 1 165 729 | 1 208 777 |

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år är 521 000 kr.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Swedbank (8270-1,975 334 848-2) | 521 000 | 580 600 |
| | 521 000 | 580 600 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 968 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Swedbank (8270-1,975 334 848-2) | 357 600 | 357 600 |
| | 357 600 | 357 600 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 89 400 | 89 400 |
| | 89 400 | 89 400 |

Eskilstuna 2024-05-22

Fadi Hanna
Fadi Hanna