

Årsredovisning för  
**J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB**

559294-1172

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Oscar Palm  
Styrelseledamot

Hallsberg 2025-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J&O Förvaltningsinvest i Nerike AB, 559294-1172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallsberg, bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret landat ett större kontrakt samt utfört det åtagna arbetet och detta har varit positivt för resultatet 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 642 871	300 472	127 300	84 498
Resultat efter finansiella poster	131 253	62 521	-19 771	948
Soliditet %	64,5	97,2	99,9	95,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	161 892	46 989
Balanseras i ny räkning		46 989	-46 989
Erhållna aktieägartillskott		193	
Återbetalning av aktieägartillskott		-180 000	
Årets resultat			77 971
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 074</b>	<b>77 971</b>

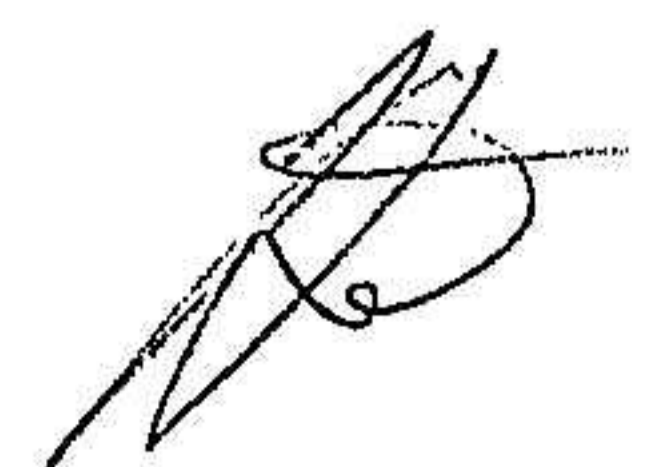

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 074
Årets resultat	77 971
<b>Summa</b>	<b>107 045</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	107 045
<b>Summa</b>	<b>107 045</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 642 871	300 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 642 871</b>	<b>300 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-507 080	0
Övriga externa kostnader		-835 919	-189 679
Personalkostnader		-884	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 739	-48 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 511 622</b>	<b>-237 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 249</b>	<b>62 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 253</b>	<b>62 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 932	-10 687
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 932</b>	<b>-10 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 321</b>	<b>51 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 350	-4 845
<b>Årets resultat</b>		<b>77 971</b>	<b>46 989</b>

2025033103292

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	168 106
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>168 106</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>168 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 800	5 250
Övriga fordringar		6	33 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-13 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 806</b>	<b>24 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 719	56 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 719</b>	<b>56 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 525</b>	<b>81 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>258 525</b>	<b>249 413</b>

2025033103293



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 074	161 892
Årets resultat		77 971	46 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>107 045</b>	<b>208 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 045</b>	<b>233 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 619	10 687
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 619</b>	<b>10 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		25 396	4 845
Övriga skulder		57 465	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 861</b>	<b>4 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>258 525</b>	<b>249 413</b>

2025033103294



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

År

5


### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 546	209 181
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		71 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 546</b>	<b>280 546</b>
Ingående avskrivningar	-112 440	-64 169
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 739	-48 271
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 179</b>	<b>-112 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>367</b>	<b>168 106</b>



## Underskrifter

Hallsberg

  
\_\_\_\_\_  
Oscar Palm  
Styrelseledamot

2025-02-08  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Jenny Edlund  
Styrelseledamot

2025-02-08  
Datum

2025033103296