

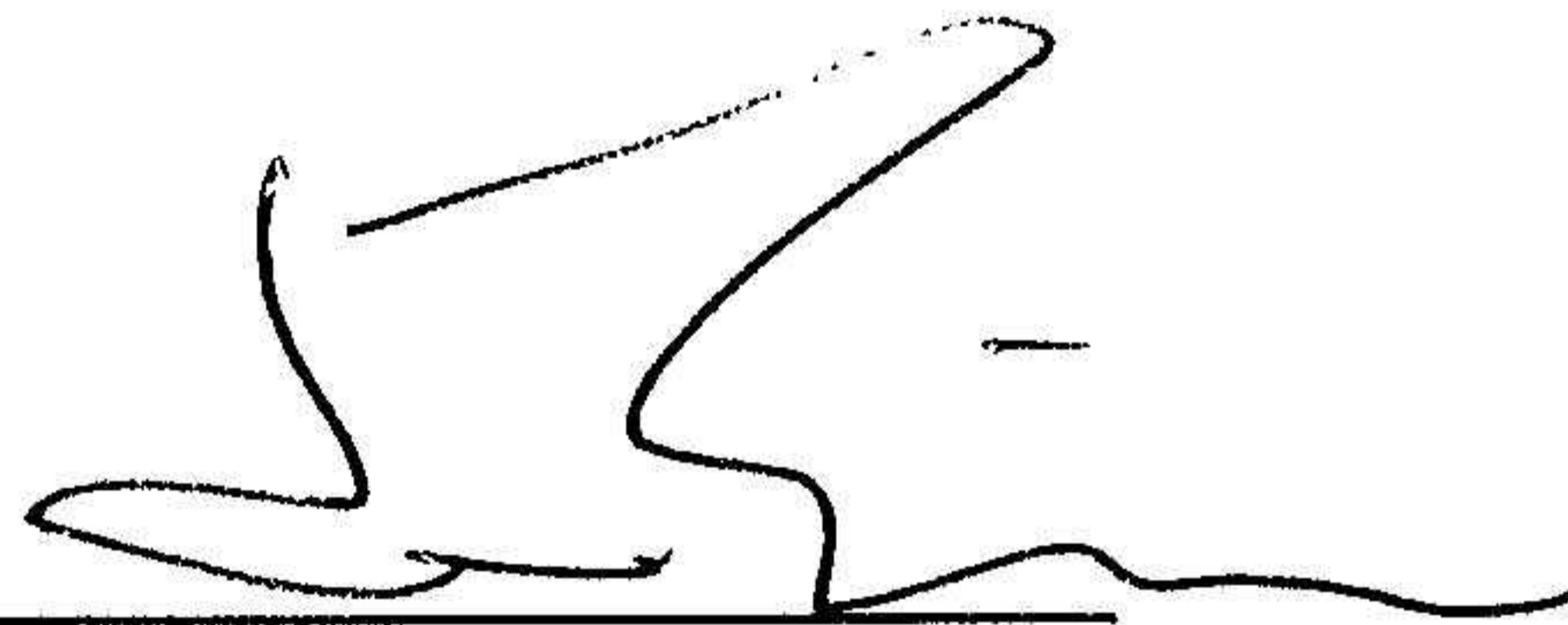
# JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Agency Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *2025-07-07*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.  
Stockholm



Linus Ericsson  
Ordförande och verkställande  
direktör

2025082104829

# JLL Agency Partners AB

Org nr 559220-5008

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar av eget kapital	6
Noter	7
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i ett 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL tillsätter tea av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Agency Partners AB, org nr 559220-5008, med säte i Stockholm, har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16M)
Balansomslutning, tkr	21 176	25 495	11 081	10 977	10 288
Soliditet %	10 %	7 %	13 %	16 %	100 %

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

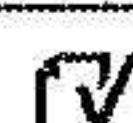
Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 083 659 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 083 659
-------------------------	-----------

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-134 835	-127 034
		<u>-134 835</u>	<u>-127 034</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 835</b>	<b>-127 034</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 314 670	-2 796 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 418	2 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-463 812	-572 339
		<u>877 276</u>	<u>-3 366 693</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>742 441</b>	<b>-3 493 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>742 441</b>	<b>-3 493 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>742 441</b>	<b>-3 493 727</b>

**Balansräkning**

2025082104831

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	18 473 000	18 473 000
		<b>18 473 000</b>	<b>18 473 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 473 000</b>	<b>18 473 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 314 670	6 808 465
Övriga kortfristiga fordringar		-	14 063
		<b>1 314 670</b>	<b>6 822 528</b>
Kassa och bank		1 388 329	199 360
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 702 999</b>	<b>7 021 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 175 999</b>	<b>25 494 888</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 341 219	5 308 446
Årets resultat		742 441	-3 493 727
		<b>2 083 660</b>	<b>1 814 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 133 660</b>	<b>1 864 719</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till koncernföretag	4	18 288 270	19 320 080
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	3 470 646
Skulder till koncernföretag		698 378	790 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 691	49 176
		<b>754 069</b>	<b>4 310 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 175 999</b>	<b>25 494 888</b>

### Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	25 358	1 379 687	1 455 045
Omföring av fg års resultat	-	1 379 687	-1 379 687	-
Årets resultat	-	-	-3 493 727	-3 493 727
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Aktieägartillskott	-	4 986 400	-	4 986 400
Utdelning	-	-1 083 000	-	-1 083 000
<b>Vid årets utgång 2024-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>5 308 445</b>	<b>-3 493 727</b>	<b>1 864 718</b>

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	50 000	5 308 445	-3 493 727	1 864 718
Omföring av fg års resultat	-	-3 493 727	3 493 727	-
Årets resultat	-	-	742 441	742 441
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning	-	-473 500	-	-473 500
<b>Vid årets utgång 2025-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>1 341 218</b>	<b>742 441</b>	<b>2 133 659</b>

**Noter**

**Not 1 - Redovisningsprinciper mm**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 - Räntekostnader och andra liknande resultatposter**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Räntekostnader till koncernföretag	463 648	564 863
Räntekostnader för kortfristiga skulder	164	7 476
	<b>463 812</b>	<b>572 339</b>

**Not 3 - Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	18 473 000	9 064 000
Förvärv	-	18 473 000
Avyttring	-	-9 064 000
Vid årets slut	<b>18 473 000</b>	<b>18 473 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 473 000</b>	<b>18 473 000</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

	Antal	Andel	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	andelar	i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Agency AB, 559220-4993, Stockholm	<b>24 500</b>	49	<b>18 473 000</b>	<b>18 473 000</b>

**Not 4 - Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Förfallodag fem år efter periodens slut:</b>		
Skulder till koncernföretag	16 810 430	16 256 240
	<b>16 810 430</b>	<b>16 256 240</b>

2025082104832

## Noter (fortsättning)

### Not 5 - Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

### Not 6 - Eventualförpliktelser

Bolaget har inte några eventualförpliktelser per den 30 april 2025 eller per den 30 april 2024

### Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 8 - Uppgifter om moderbolaget

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329, med säte i Stockholm.

JLL Sweden AB är ett helägt dotterföretag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

### Not 9 - Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver)  
/Totala tillgångar

Soliditet:

2025082104833

Stockholm

---

Linus Ericsson

Ordförande och verkställande  
direktör

---

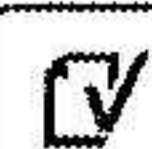
Camilla Jarl

---

David Andrén

Vår revisionsberättelse har lämnats in den  
Grant Thornton Sweden AB

Christian Elmgren  
Auktoriserad revisor



ByeQjK9Eee-S1lx7it9Nlx



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.06.2025 17:46

**SENT BY OWNER:**

Måns Möller · 26.06.2025 10:55

**DOCUMENT ID:**

S1lx7it9Nlx

**ENVELOPE ID:**

ByeQjK9Eee-S1lx7it9Nlx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning JLL Agency Partners AB 250430.pdf

9 pages

**SHA-512:**

56e24f34eed1da6e72dce7624c3bb7de76c043fcb80fe6b  
a139b6d1fc40580d28bb3abb80770f9dc2de83f62a9c9c  
8e29738682145f177c8e3f99e2cf47073a1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Stanley Andrén David.andren@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 10:58 26.06.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/01) IP: 213.212.61.10
2. Linus Per Ericsson linus.ericsson@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:25 26.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 83.249.225.122
3. Camilla Sofia Jarl camilla.jarl@jll.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 13:56 26.06.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 95.194.196.53
4. CHRISTIAN ELMGREN christian.elmgren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 17:46 26.06.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Agency Partners AB

Org.nr. 559220 - 5008

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Agency Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Agency Partners AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Agency Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Christian Elmgren  
Auktoriserad revisor

# Document history



2025082104836

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 17:45

### SENT BY OWNER:

Christian Elmgren · 26.06.2025 17:44

### DOCUMENT ID:

B1NJsksnNgg

### ENVELOPE ID:

SymyjJsVle-B1NJsksnNgg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse JLL Agency Partners AB 2024-05-01  
-2025-04-30.pdf

2 pages

### SHA-512:

d17a5f0ecd9d03fc511e16c0b0a83390f1f344831a299b7  
1f58cc02ac6748f9d45e4efd43b6100ee9ebea56bf16fdf5  
c94e083e9916cddb5cf08f088f545f5a8

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN ELMGREN	Signed	26.06.2025 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/04/17)
christian.elmgren@se.gt.c om	Authenticated	26.06.2025 17:44	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed