

Årsredovisning
för
CMM Fastigheter AB
559395-3184

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för CMM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en lokal i form av en bostadsrätt som sedan hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	34	73
Resultat efter finansiella poster	-166	2
Soliditet (%)	2,1	1,8

Företaget har under verksamhetsåret sagt upp hyresgästen i bostadsrätten. Bostadsrätten avses att säljas under nästkommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	296	25 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296	-296	0
Årets resultat			2 990	2 990
Belopp vid årets utgång	25 000	296	2 990	28 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296
årets vinst	2 990
	3 286
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 286
	3 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-06
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

33 667

73 333

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

33 667

73 333

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 188

-71 673

Summa rörelsekostnader

-91 188

-71 673

Rörelseresultat

-57 521

1 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

500

65

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 240

0

Summa finansiella poster

-108 740

65

Resultat efter finansiella poster

-166 261

1 725

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

0

Summa bokslutsdispositioner

170 000

0

Resultat före skatt

3 739

1 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-749

-1 429

Årets resultat

2 990

296

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 350 000

1 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 350 000

1 350 000

Summa anläggningstillgångar

1 350 000

1 350 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 665

5 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 136

Summa kortfristiga fordringar

15 665

10 290

Kassa och bank

Kassa och bank

9 414

42 222

Summa kassa och bank

9 414

42 222

Summa omsättningstillgångar

25 079

52 512

SUMMA TILLGÅNGAR

1 375 079

1 402 512

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296	0
Årets resultat		2 990	296
Summa fritt eget kapital		3 286	296
Summa eget kapital		28 286	25 296
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 339 615	1 360 375
Skatteskulder		2 178	1 429
Övriga skulder		0	3 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	11 667
Summa kortfristiga skulder		1 346 793	1 377 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 375 079	1 402 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Inköp	0	1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Varberg 2025-02-28

Christian Emanuelsson

Christian Emanuelsson