

Årsredovisning
för
Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB
556994-1890

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom telekommunikation samt uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 253 | 816 | 1 314 | 1 093 | 577 |
| Resultat efter finansiella poster | -137 | 310 | 1 092 | 992 | 386 |
| Soliditet (%) | 34,2 | 54,0 | 58,9 | 47,9 | 33,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 052 474 | 180 123 | 1 282 597 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 180 123 | -180 123 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 263 | -7 263 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 632 597 | -7 263 | 675 334 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 632 597 |
| årets förlust | -7 263 |
| | 625 334 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 625 334 |
| | 625 334 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 252 545 | 815 888 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 252 545 | 815 888 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -332 589 | -473 690 |
| Personalkostnader | | -53 173 | -45 874 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -7 844 | -7 844 |
| Summa rörelsekostnader | | -393 606 | -527 408 |
| Rörelseresultat | | -141 061 | 288 480 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 621 | 22 770 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 121 | -1 395 |
| Summa finansiella poster | | 4 500 | 21 375 |
| Resultat efter finansiella poster | | -136 561 | 309 855 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 130 000 | -80 181 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 130 000 | -80 181 |
| Resultat före skatt | | -6 561 | 229 674 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -702 | -49 551 |
| Årets resultat | | -7 263 | 180 123 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Industriebostadsrätt | | 695 000 | 695 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 695 000 | 695 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter industri lokal | 2 | 101 978 | 109 822 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 101 978 | 109 822 |
| Summa anläggningstillgångar | | 796 978 | 804 822 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 40 094 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 663 | 8 952 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 808 | 22 562 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 565 | 31 514 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 624 423 | 2 058 303 |
| Summa kassa och bank | | 1 624 423 | 2 058 303 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 695 988 | 2 089 817 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 492 966 | 2 894 639 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 632 597 | 1 052 474 |
| Årets resultat | | -7 263 | 180 123 |
| Summa fritt eget kapital | | 625 334 | 1 232 597 |
| Summa eget kapital | | 675 334 | 1 282 597 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 3 | | |
| Periodiseringsfonder | | 223 195 | 353 195 |
| Summa obeskattade reserver | | 223 195 | 353 195 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 12 289 |
| Skatteskulder | | 0 | 96 800 |
| Övriga skulder | | 1 568 438 | 1 125 258 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 999 | 24 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 594 437 | 1 258 847 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 492 966 | 2 894 639 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Förbättringsarbeten på annans fastighet 5%

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 156 886 | 156 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 156 886 | 156 886 |
| Ingående avskrivningar | -47 064 | -39 220 |
| Årets avskrivningar | -7 844 | -7 844 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 908 | -47 064 |
| Utgående redovisat värde | 101 978 | 109 822 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 143 014 | 273 014 |
| Periodiseringsfond 2024 | 80 181 | 80 181 |
| | 223 195 | 353 195 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 426 | 1 473 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Norrköping

Mats Andersson
Mats Andersson

2026-03-24