

# Årsredovisning

för

## Blini AB

556835-4889

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blini AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-02-14



Jan Borekull

# Årsredovisning

för

## Blini AB

556835-4889

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Blini AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK och angivna i ental.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av att äga och förvalta fast egendom.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Jan Borekull (60%) och Camille Borekull (40%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 507	1 680	1 521	1 381
Resultat efter finansiella poster	1 379	1 114	1 060	803
Soliditet (%)	47,8	42,4	37,7	34,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 153	854 844	2 298 997
Utdelning		-483 000		-483 000
Omf av föreg års resultat		854 844	-854 844	0
Årets resultat			1 055 254	1 055 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 765 997</b>	<b>1 055 254</b>	<b>2 871 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 765 996
årets vinst	1 055 254
	<b>2 821 250</b>
disponeras så att	
att till aktieägarna utdelas	525 000
i ny räkning överföres	2 296 250
	<b>2 821 250</b>

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 507 304	1 679 722
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-358 451	-420 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 000	-189 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 451</b>	<b>-609 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>959 853</b>	<b>1 070 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	553 336	114 963
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 195	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-89 347	-71 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>418 794</b>	<b>43 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 378 647</b>	<b>1 114 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 378 647</b>	<b>1 114 311</b>
Skatt på årets resultat		-323 393	-259 467
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 254</b>	<b>854 844</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6, 7

4 032 000

4 221 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 032 000**

**4 221 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

353 208

329 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 826

10 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**365 034**

**340 262**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

615 014

1 885 255

**Summa kortfristiga placeringar**

**615 014**

**1 885 255**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 285 753

440 132

**Summa kassa och bank**

**2 285 753**

**440 132**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 265 801**

**2 665 649**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 297 801**

**6 886 649**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 765 996

1 394 152

Årets resultat

1 055 254

854 844

**Summa fritt eget kapital**

**2 821 250**

**2 248 996**

**Summa eget kapital**

**2 871 250**

**2 298 996**

**Obeskattade reserver**

8

**780 000**

**780 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 912 240

3 171 116

**Summa långfristiga skulder**

**2 912 240**

**3 171 116**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

258 876

258 876

Leverantörsskulder

76 728

45 189

Skatteskulder

181 183

144 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 524

187 615

**Summa kortfristiga skulder**

**734 311**

**636 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 297 801**

**6 886 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkten.

#### Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Fastigheterna redovisas i balansräkningen som anläggningstillgångar, då avsikten är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter- lokaler	1 507 304	1 679 722
	<b>1 507 304</b>	<b>1 679 722</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Energi, bränsle, vatten	-98 979	-91 437
Övrig fastighetsdrift	-111 625	-121 094
Underhåll, hyresgästanpassningar	-9 874	-102 613
Fastighetsskatt	-94 510	-87 580
Övriga kostnader	-43 463	-17 361
	<b>-358 451</b>	<b>-420 085</b>

Bolaget har inte haft några anställda under året.

2023022202096

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	600	23 138
Övriga ränteintäkter	2 851	0
Resultat vid försäljningar av värdepapper	549 885	91 825
	<b>553 336</b>	<b>114 963</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader kreditinstitut	-82 602	-64 058
Övriga räntekostnader	-6 745	-7 230
	<b>-89 347</b>	<b>-71 288</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 079 000	-1 890 000
Årets avskrivningar	-189 000	-189 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 268 000</b>	<b>-2 079 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 032 000</b>	<b>4 221 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 000 000	14 200 000
Taxeringsvärden mark	2 902 000	3 316 000
	<b>18 902 000</b>	<b>17 516 000</b>

#### Not 7 Anläggningsfastigheter

Fastighet/ Adress	Ort	Ytor m2 Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6 Gamla Tuvevägen 21	Göteborg	1736	-	1736
Ägarandel 50 %				

### Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond tax 19	203 000	203 000
Periodiseringsfond tax 20	277 000	277 000
Periodiseringsfond tax 21	300 000	300 000
	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Låneportföljen har följande utseende:

Totala lån 3 171 116 kr, varav amortering på 258 876 kr som i år har redovisats som kortfristig skuld.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 912 240	3 171 116
	<b>2 912 240</b>	<b>3 171 116</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2023- 02-14



Jan Borekull



Camille Borekull