

Aspviks Gård Aktiebolag

Organisationsnummer 556363-9524

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Aspviks Gård AB intygar, dels att denna årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 2025-06-18

Rolf Karlsson

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8,9,10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk samt utveckling och förvaltning av fastigheter.
Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	497 439	482 389	439 990	310 493	97 499
Resultat efter finansiella poster	-2 573 297	-2 905 931	-1 620 306	-770 434	88 819
Soliditet (%)	11,09	10,66	10,38	15,13	25,48

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2020-08-19 ett helägt dotterbolag till FV Group AB, 556754-0744.

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	2 998 071
årets resultat	66 703
	<hr/>
	3 064 774

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	3 064 774
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	497 439	482 389
Övriga rörelseintäkter		65 417	35 826
Summa rörelsens intäkter		562 856	518 215
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 364 058	-1 637 689
Övriga externa kostnader		-322 528	-360 784
Personalkostnader	4	-606 696	-591 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-841 948	-834 561
Summa rörelsens kostnader		-3 135 230	-3 424 376
Rörelseresultat		-2 572 374	-2 906 161
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 092	-65
Summa finansiella poster		-923	230
Resultat efter finansiella poster		-2 573 297	-2 905 931
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 640 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		2 640 000	2 900 000
Resultat före skatt		66 703	-5 931
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		66 703	-5 931

ank=20250708;2025071017489

Penneo dokumentnyckel: N752W-NETLO-2UWVF-4NW4W-EU9YZ-FKYYH

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	28 067 313	28 435 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	65 400	111 100
Inventarier, verktyg och installationer	7	222 992	172 672
Bilar	8	0	50 848
		28 355 705	28 769 883
Summa anläggningstillgångar		28 355 705	28 769 883
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Skattefordringar		33 144	0
Övriga fordringar		3 107	2 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 370	36 520
		128 621	38 827
Kassa och bank		241 285	448 508
Summa omsättningstillgångar		369 906	487 335
SUMMA TILLGÅNGAR		28 725 611	29 257 218

ank=20250708;2025071017490

Penneo dokumentnyckel: N752W-NETLO-2UWWF-4NW4W-EU9YZ-FKYYH

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 998 071	3 004 002
Årets resultat		66 703	-5 931
		<u>3 064 774</u>	<u>2 998 071</u>
Summa eget kapital		3 184 774	3 118 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 680	10 535
Skulder till koncernföretag		25 382 889	25 972 889
Skatteskulder		0	22 539
Övriga skulder		74 931	63 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	63 337	69 846
Summa kortfristiga skulder		25 540 837	26 139 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 725 611	29 257 218

ank=20250708;2025071017491

Penneo dokumentnyckel: N752W-NETLO-2UJWWF-4NW4W-EU9YZ-FKYH

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100 000	20 000	2 998 071	3 118 071
Årets resultat			66 703	66 703
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	100 000	20 000	3 064 774	3 184 774

ank=20250708;2025071017492

Penneo dokumentnyckel: N752W-NETLO-2UWWF-4NWW4W-EU9YZ-FKYYH

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25-100 år
Inventarier, verktyg, maskiner	5 år
bilar	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Aspviks Gård AB ägs till 100 % av FV Group AB, 556754-0744 med säte i Stockholm.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	43%	46%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Summa	1	1	1	1

Not 5 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 503 550	33 798 333
Inköp	304 640	705 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 808 190	34 503 550
Ingående avskrivningar	-3 421 932	-2 755 381
Årets avskrivningar	-672 590	-666 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 094 522	-3 421 932
Ingående nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Redovisat värde	28 067 313	28 435 263

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	935 200	935 200
Försäljningar och utrangeringar	-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	870 200	935 200
Ingående avskrivningar	-824 100	-778 400
Årets avskrivningar	-32 700	-45 700
Försäljningar och utrangeringar	52 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 800	-824 100
Redovisat värde	65 400	111 100

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	379 597	262 054
Inköp	140 578	117 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 175	379 597
Ingående avskrivningar	-206 925	-135 465
Årets avskrivningar	-90 258	-71 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 183	-206 925
Redovisat värde	222 992	172 672

Not 8 Bilar och andra transportmedel

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 248	254 248
Försäljningar och utrangeringar	-22 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 000	254 248
Ingående avskrivningar	-203 400	-152 550
Årets avskrivningar	-46 400	-50 850
Försäljningar och utrangeringar	17 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 000	-203 400
Redovisat värde	0	50 848

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	42 370	36 520
Redovisat värde	42 370	36 520

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimsskulder	63 337	69 846
Redovisat värde	63 337	69 846

Underskrifter

Gustavsberg den dag som framgår av elektronisk signatur

Rolf Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rolf Gustav Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 54817cc16f4a10[...]fe992f25ded9d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-18 09:08:56 UTC



Erik Andreas Karlsson

Revisor

Serienummer: bdf864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-06-18 09:17:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071017496

Penneo dokumentnyckel: N752W-NETLO-2UWWF-4NW4W-EU9YZ-FKYYH

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspviks Gård AB
Org. nr 556363-9524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspviks Gård AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspviks Gård AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspviks Gård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Andreas Karlsson

Revisor

Serienummer: bdfc864b37d454[...]468c2b54be218

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-06-18 09:17:31 UTC



ank=20250708;2025071017499

Penneo dokumentnyckel: MU006-LRXI.8-1WYXD-5V54F-SBFFH0-H0S3D

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.