

Årsredovisning
för
BR Palmquist Fastighets AB
556704-7633

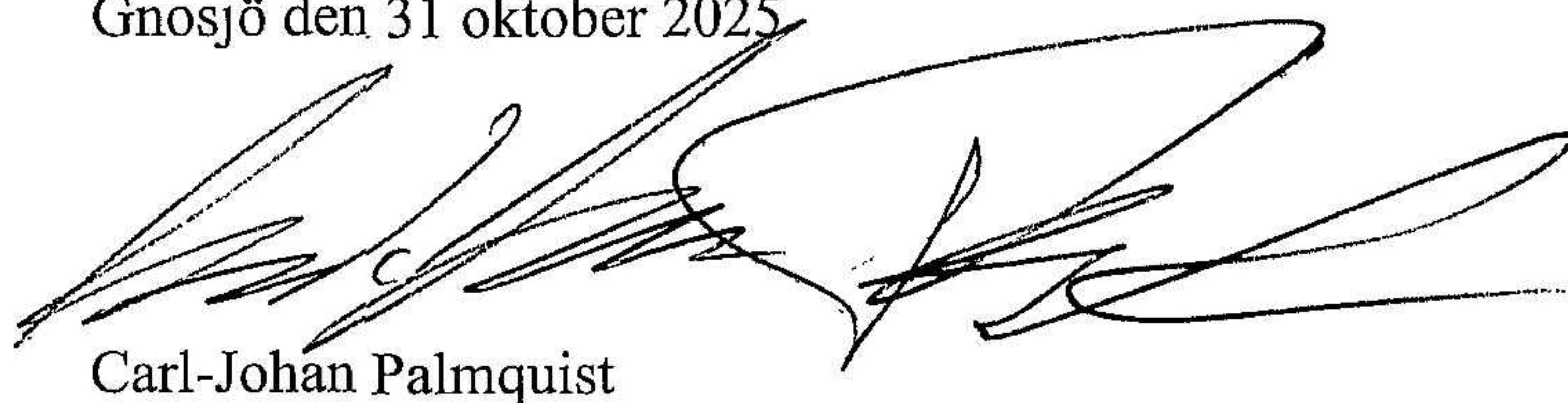
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BR Palmquist Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 31 oktober 2025



Carl-Johan Palmquist



Styrelsen och verkställande direktören för BR Palmquist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	753	734	694	718
Resultat efter finansiella poster	51	74	99	-58
Soliditet (%)	58,5	57,9	56,0	53,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	72 600	1 174 334	94 183	1 441 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			94 183	-94 183	0
Avskrivning uppskrivs.fond		-2 200	2 200		0
Årets resultat				62 787	62 787
Belopp vid årets utgång	100 000	70 400	1 270 717	62 787	1 503 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 517
årets vinst	62 787
	1 331 304

disponeras så att i ny räkning överföres	1 331 304
	1 331 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✎

UJP JA

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

753 480

733 617

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

753 480

733 617

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-549 827

-463 242

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-144 696

-148 303

Summa rörelsekostnader

-694 523

-611 545

Rörelseresultat

58 957

122 072

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 913

10 131

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 317

-57 888

Summa finansiella poster

-34 404

-47 757

Resultat efter finansiella poster

24 553

74 315

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

25 000

Förändring av överavskrivningar

37 054

22 383

Summa bokslutsdispositioner

57 054

47 383

Resultat före skatt

81 607

121 698

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 820

-27 515

Årets resultat

62 787

94 183

2025120200938

CJP AB

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 015 180

2 084 735

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 014

162 155

Summa materiella anläggningstillgångar

2 102 194

2 246 890

Summa anläggningstillgångar

2 102 194

2 246 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 736

21 657

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 638

35 805

Summa kortfristiga fordringar

75 374

57 462

Kassa och bank

Kassa och bank

669 260

530 902

Summa kassa och bank

669 260

530 902

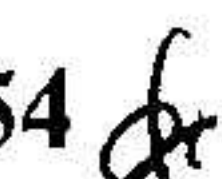
Summa omsättningstillgångar

744 634

588 364

SUMMA TILLGÅNGAR

2 846 828

2 835 254 

2025120200939



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

72 600

72 600

Summa bundet eget kapital

172 600

172 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 268 517

1 174 334

Årets resultat

62 787

94 183

Summa fritt eget kapital

1 331 304

1 268 517

Summa eget kapital

1 503 904

1 441 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 000

215 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

37 054

Summa obeskattade reserver

195 000

252 054

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

909 375

969 375

Summa långfristiga skulder

909 375

969 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

69 387

39 703

Övriga skulder

3 816

62 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 346

70 215

Summa kortfristiga skulder

238 549

172 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 846 828

2 835 254 *✶*

2025120200940

CJP R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Maskiner, inventarier och bilar	5-10 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

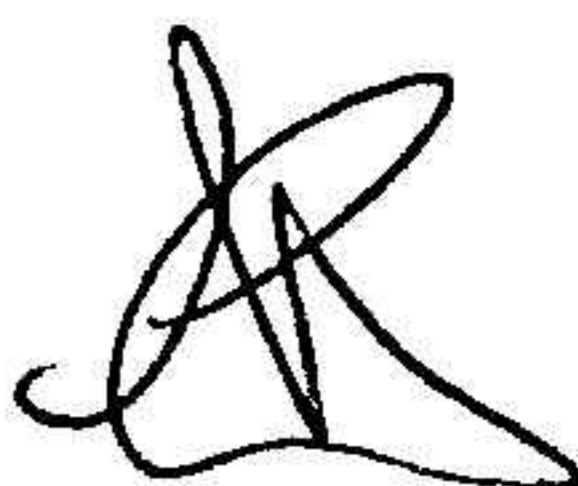
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

LJP 

2025120200942

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 617 493	2 511 582
Inköp	0	105 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 617 493	2 617 493
Ingående avskrivningar	-605 358	-549 497
Årets avskrivningar	-67 355	-55 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672 713	-605 358
Ingående uppskrivningar	110 000	110 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	110 000	110 000
Ingående avskrivning på uppskrivningsfond	-37 400	-35 200
Årets avskrivning på uppskrivningsfond	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivning på uppskrivningsfon	-39 600	-37 400
Utgående redovisat värde	2 015 180	2 084 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	774 404	688 767
Inköp	0	85 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	774 404	774 404
Ingående avskrivningar	-612 249	-522 007
Årets avskrivningar	-75 141	-90 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 390	-612 249
Utgående redovisat värde	87 014	162 155

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	669 375	729 375
	669 375	729 375

638 

2025120200943

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

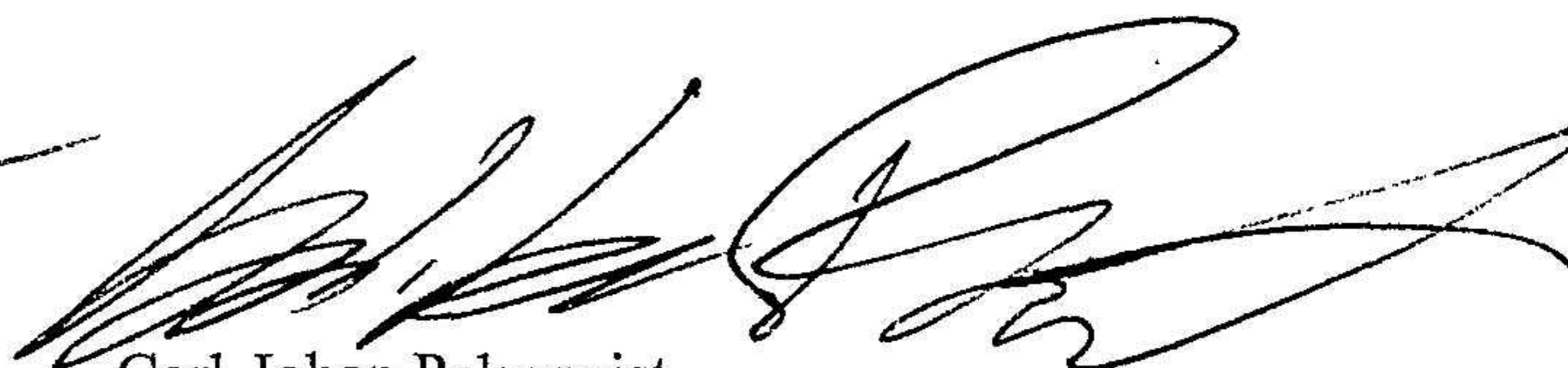
Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Gnosjö den 31 oktober 2025

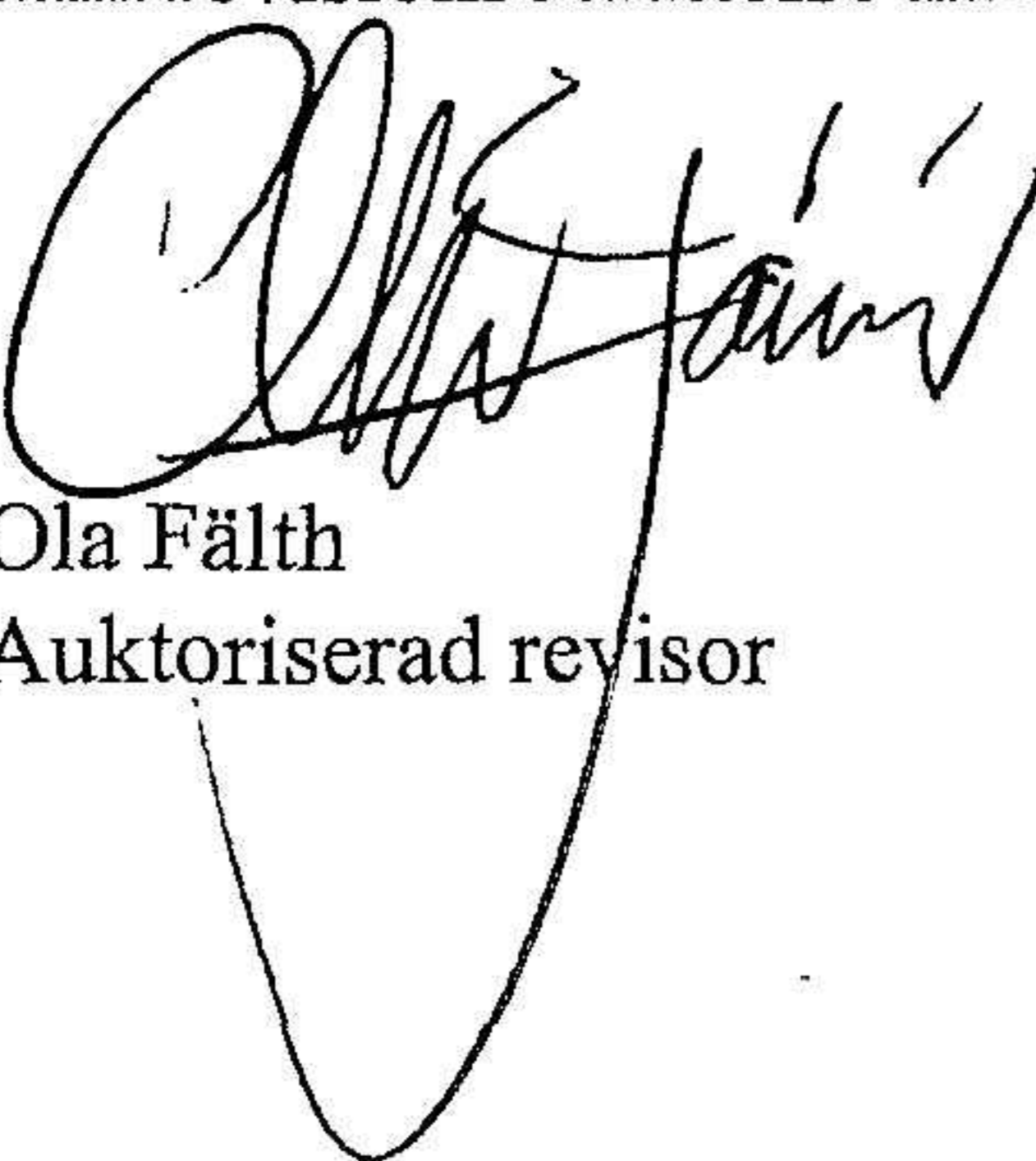


Anders Palmquist
Ordförande



Carl-Johan Palmquist
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Palmquist Fastighets AB

Org.nr 556704-7633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Palmquist Fastighets ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

2025120200945

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Palmquist Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Palmquist Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✕

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 31 oktober 2025



Ola Fälth
Auktoriserad revisor

Kopieras / utskrivs / trycks ut
med enlig / med enlig / med enlig

