

Årsredovisning

för

Vargheden fastigheter AB

556838-0660

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hagström, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Vargheden fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20
Nettoomsättning	3 178	2 999	4 164	2 684
Resultat efter finansiella poster	-1 134	52	1 667	1 115
Soliditet (%)	5	7	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	971 713	4 589	1 026 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 589	-4 589	0
Årets resultat			7 071	7 071
Belopp vid årets utgång	50 000	976 302	7 071	1 033 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 301
årets vinst	7 071
	983 372
disponeras så att i ny räkning överföres	983 372
	983 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 177 565	2 998 793
Övriga rörelseintäkter		0	18 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 177 565	3 016 849
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 124 586	-2 279 941
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 120	-317 265
Övriga rörelsekostnader		-53 355	0
Summa rörelsekostnader		-3 495 061	-2 597 206
Rörelseresultat		-317 496	419 643
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 833	-367 719
Summa finansiella poster		-816 833	-367 719
Resultat efter finansiella poster		-1 134 329	51 924
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		458 000	0
Förändring av överavskrivningar		17 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		1 175 000	-17 000
Resultat före skatt		40 671	34 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 600	-30 335
Årets resultat		7 071	4 589

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 943 099	18 260 219
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	58 355
Summa materiella anläggningstillgångar		17 943 099	18 318 574

Summa anläggningstillgångar

17 943 099

18 318 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 753	35 632
Övriga fordringar		249 481	0
Summa kortfristiga fordringar		302 234	35 632

Kassa och bank

Kassa och bank		1 049 491	1 393 793
Summa kassa och bank		1 049 491	1 393 793
Summa omsättningstillgångar		1 351 725	1 429 425

SUMMA TILLGÅNGAR

19 294 824

19 747 999

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

976 301

971 713

Årets resultat

7 071

4 589

Summa fritt eget kapital

983 372

976 302

Summa eget kapital

1 033 372

1 026 302

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

458 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

17 000

Summa obeskattade reserver

0

475 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

15 267 200

14 499 600

Summa långfristiga skulder

15 267 200

14 499 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

410 000

380 000

Leverantörsskulder

119 956

86 377

Skulder till koncernföretag

2 122 267

2 822 267

Skatteskulder

0

197 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 029

260 720

Summa kortfristiga skulder

2 994 252

3 747 097

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 294 824

19 747 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 464 095	20 464 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 464 095	20 464 095
Ingående avskrivningar	-2 203 876	-1 886 756
Årets avskrivningar	-317 120	-317 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 520 996	-2 203 876
Utgående redovisat värde	17 943 099	18 260 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	0
Inköp	0	58 500
Försäljningar/utrangeringar	-58 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	58 500
Ingående avskrivningar	-145	0
Försäljningar/utrangeringar	145	0
Årets avskrivningar	0	-145
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-145
Utgående redovisat värde	0	58 355

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 627 200	12 979 600
	13 627 200	12 979 600

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 677 200 (14 879 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 267 200	14 499 600
	15 267 200	14 499 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	380 000
	410 000	380 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 580 000	16 580 000
	16 580 000	16 580 000

Köping 2024-06-17

Joakim Hagström
Joakim Hagström