

Årsredovisning

för

Bro Nygård Fastighetsutveckling AB

559440-0961

Räkenskapsåret

2023-07-03 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Nygård Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Petsson



Årsredovisning
för
Bro Nygård Fastighetsutveckling AB

559440-0961

Räkenskapsåret

2023-07-03 – 2023-12-31

Styrelsen för Bro Nygård Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Upplands-Bro Nygård 2:18.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 242 Strängnäs AB, 559422-3215, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-39
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-39 234	-39 234
Belopp vid årets utgång	25 000	40 000	-39 234	25 766

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-39 234
	766
disponeras så att i ny räkning överföres	766
	766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-03
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 0

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -791

Övriga externa kostnader -15 975

Personalkostnader 2 0

-16 766

Rörelseresultat

-16 766

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3 84

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -22 552

-22 468

Resultat efter finansiella poster

-39 234

Resultat före skatt

-39 234

Årets resultat

-39 234

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 093 684

2 093 684

Summa anläggningstillgångar

2 093 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

35 646

Övriga fordringar

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 648

39 294

Summa omsättningstillgångar

39 294

SUMMA TILLGÅNGAR

2 132 978

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 000

Årets resultat

-39 234

766

Summa eget kapital

25 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 648

Skulder till koncernföretag

2 083 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 712

Summa kortfristiga skulder

2 107 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 132 978

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-03
	-2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	84
	84

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

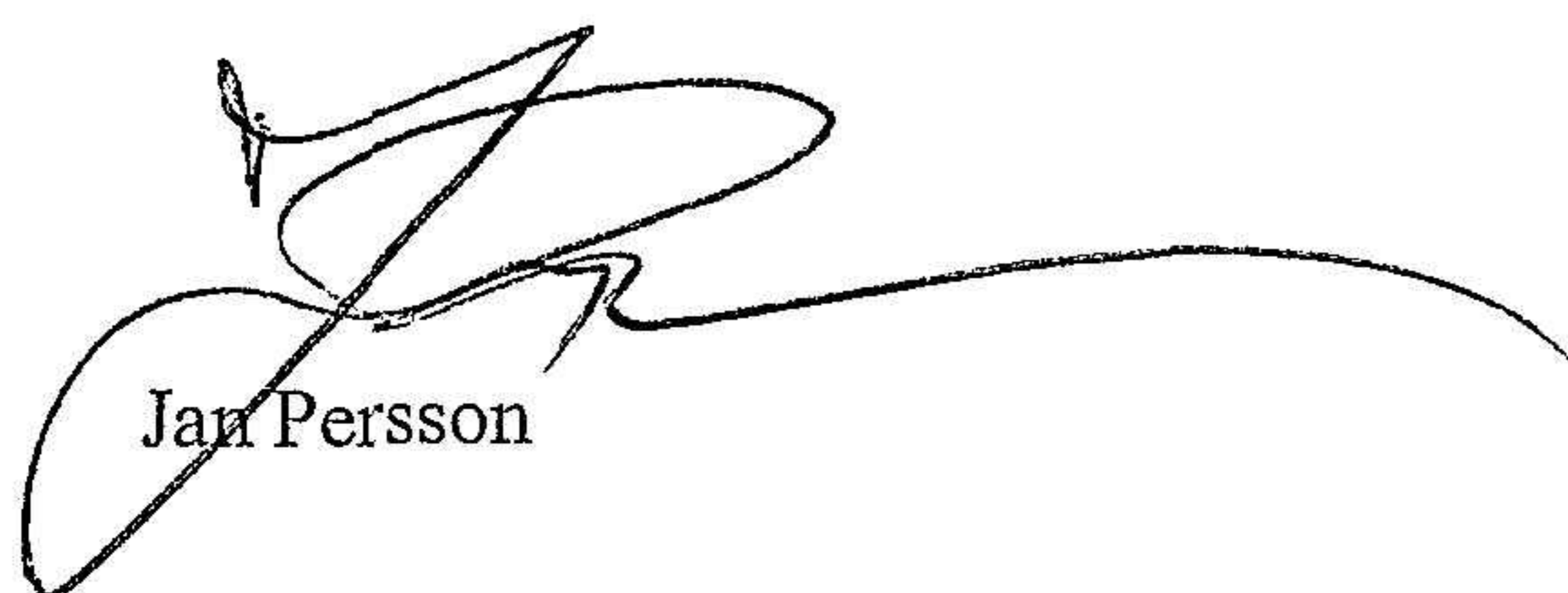
	2023-07-03
	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-22 552
	-22 552

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 093 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 093 684
Utgående redovisat värde	2 093 684

Strängnäs 2024-05-31



Jan Persson