

ÅRSREDOVISNING

för

MAJ-BRITT MARTINSSON AB

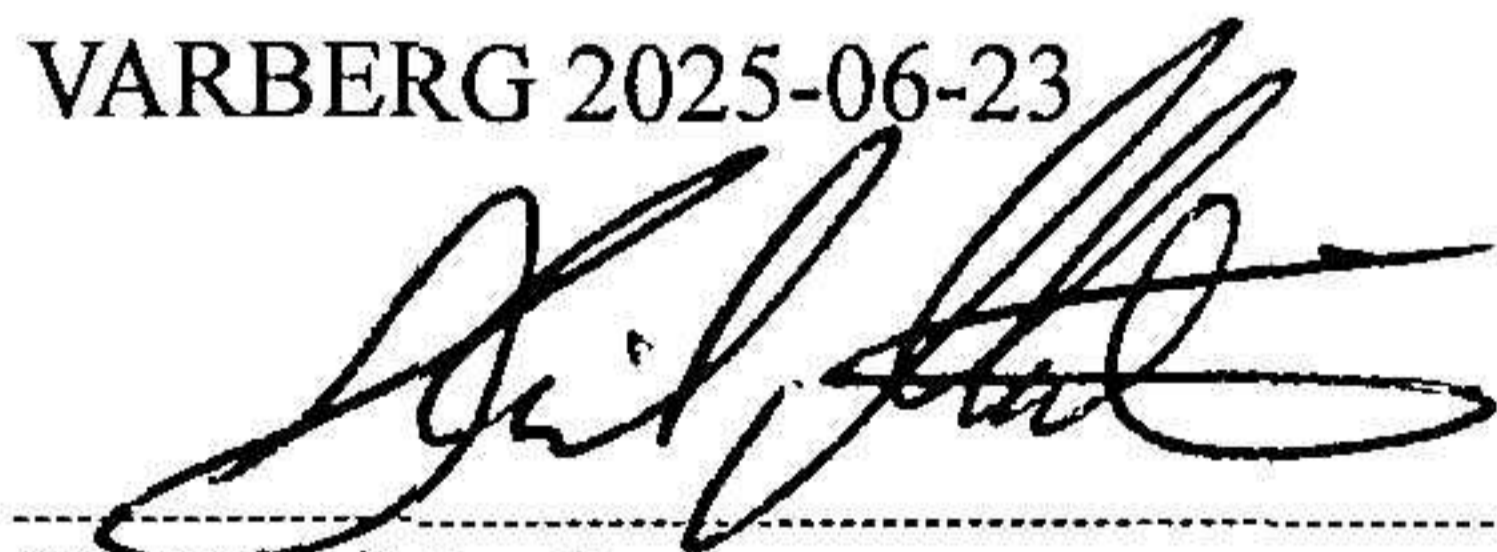
Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MAJ-BRITT MARTINSSON AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VARBERG 2025-06-23



Henrik Martinsson

ÅRSREDOVISNING

för

MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 093 096	6 612 167	6 595 383	5 708 953
Resultat efter finansiella poster	667 299	828 982	1 578 356	-162 852
Soliditet (%)	4,89	4,25	3,43	1,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	380 000	76 000	1 403 180	378 811	2 237 991
Balanseras i ny räkning			378 811	-378 811	0
Årets resultat				298 177	298 177
Belopp vid årets utgång	380 000	76 000	1 781 991	298 177	2 536 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 781 991
Årets resultat	298 177
	<u>2 080 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 080 168
	<u>2 080 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 093 096	6 615 883
Övriga rörelseintäkter		15 438	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 108 534</u>	<u>6 630 883</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 288 377	-3 089 571
Personalkostnader	2	-39 682	-39 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 084 357	-975 236
Summa rörelsekostnader		<u>-4 412 416</u>	<u>-4 104 685</u>
Rörelseresultat		2 696 118	2 526 198
Finansiella poster			
Ränteintäkter		376 363	569 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 405 182	-2 266 946
Summa finansiella poster		<u>-2 028 819</u>	<u>-1 697 216</u>
Resultat efter finansiella poster		667 299	828 982
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-59 626	-184 085
Summa bokslutsdispositioner		<u>-59 626</u>	<u>-184 085</u>
Resultat före skatt		607 673	644 897
Skatter			
Skatt på årets resultat		-309 496	-266 086
Årets resultat		<u>298 177</u>	<u>378 811</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

40 487 376

41 479 344

Inventarier, verktyg och installationer

4

660 760

753 149

Summa materiella anläggningstillgångar

41 148 136

42 232 493

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

13 349 719

13 069 359

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 349 719

13 069 359

Summa anläggningstillgångar

54 497 855

55 301 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 028 924

1 733 985

Övriga fordringar

237 345

152 515

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 034

19 233

Summa kortfristiga fordringar

2 279 303

1 905 733

Summa omsättningstillgångar

2 279 303

1 905 733

SUMMA TILLGÅNGAR

56 777 158

57 207 585

20250625:2025062616589

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

380 000

76 000

456 000

380 000

76 000

456 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 781 991

298 177

2 080 168

1 403 180

378 811

1 781 991

Summa eget kapital

2 536 168

2 237 991

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

306 057

306 057

246 431

246 431

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

51 681 408

51 681 408

51 681 408

51 681 408

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

258 296

360 145

144 622

1 490 462

2 253 525

631 171

412 102

115 033

1 883 449

3 041 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 777 158

57 207 585

3

20250625:2025062616590

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	8-10
Markinventarier	10

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	56 615 661	54 387 965
Inköp	0	2 227 696
Utgående anskaffningsvärden	56 615 661	56 615 661
Ingående avskrivningar	-15 136 317	-14 194 161
Årets avskrivningar	-991 968	-942 156
Utgående avskrivningar	-16 128 285	-15 136 317
Redovisat värde	40 487 376	41 479 344

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 122 125	398 242
Inköp	0	723 883
Utgående anskaffningsvärden	1 122 125	1 122 125
Ingående avskrivningar	-368 976	-335 896
Årets avskrivningar	-92 389	-33 080
Utgående avskrivningar	-461 365	-368 976
Redovisat värde	660 760	753 149

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 069 359	12 450 000
Tillkommande fordringar	280 360	619 359
Redovisat värde	13 349 719	13 069 359

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	51 681 408	51 681 408
--------------------------	------------	------------

MAJ-BRITT MARTINSSON AB

Org.nr. 556072-6688

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 356 000	52 356 000

VARBERG

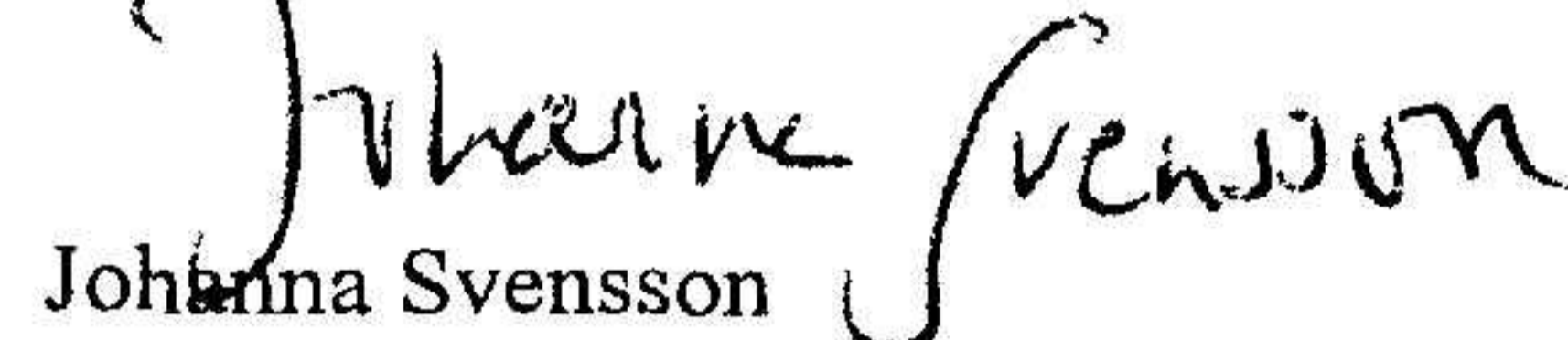


Henrik Martinsson
Verkställande direktör
2025-06-11



Carina Martinsson
2025-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-16



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maj-Britt Martinsson AB
Org.nr 556072-6688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maj-Britt Martinsson ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. 

Revisorns ansvar





Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maj-Britt Martinsson AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maj-Britt Martinsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

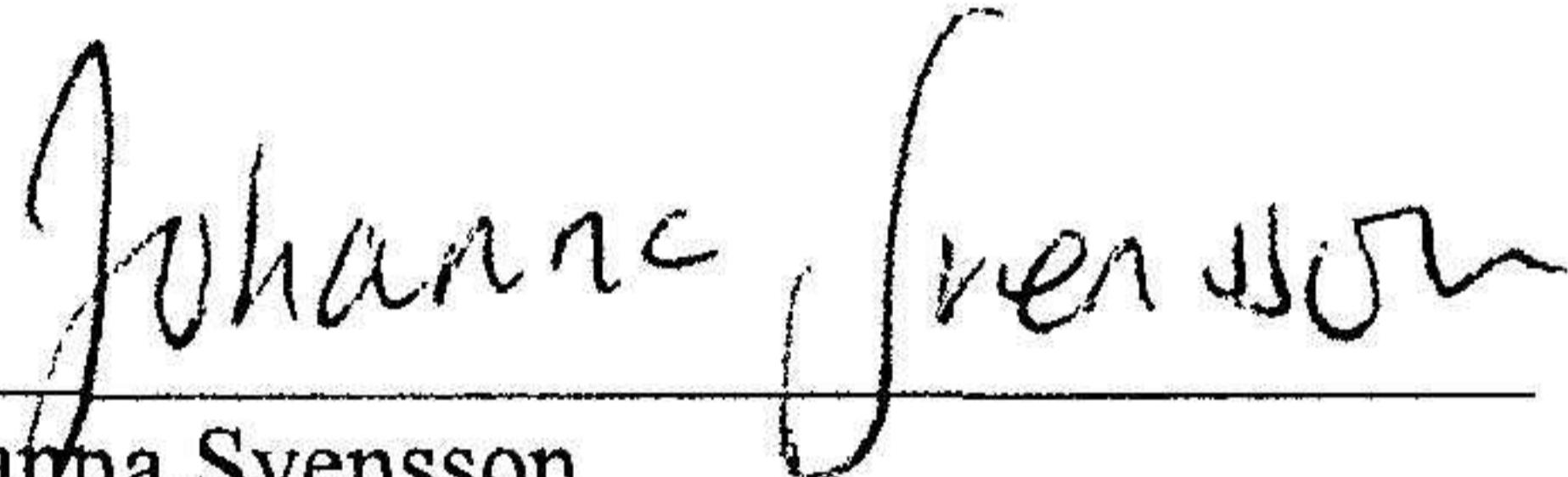
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 16 juni 2025



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor