

# Årsredovisning

---

## Ytterhogdal Fastighets AB

559215-0691

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

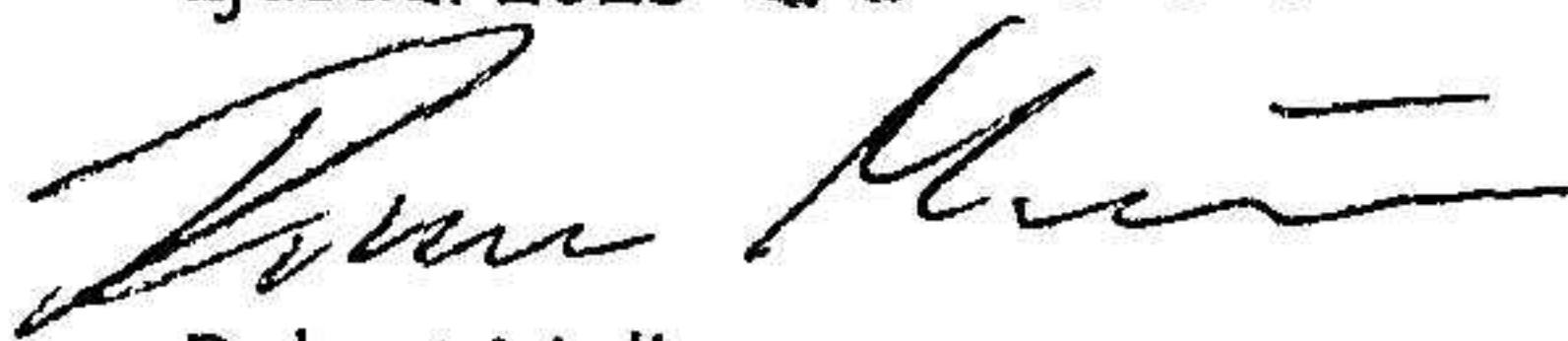
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2023-06-02.

  
Robert Molin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och äger fastighet i Ytterhogdal. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1908-2012
Resultat efter finansiella poster	-99	-80	-60
Soliditet %	18	17	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27	326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		326	-326
Erhållna aktieägartillskott		99 300	
Årets resultat			-99 220
Belopp vid årets utgång	50 000	99 653	-99 220

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	99 653
Årets resultat	-99 220
<i>Summa</i>	433

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	433
<i>Summa</i>	433

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-87 220	-67 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 220</b>	<b>-79 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-99 220</b>	<b>-79 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-99 220</b>	<b>-79 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-99 220</b>	<b>410</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-84
<b>Årets resultat</b>	<b>-99 220</b>	<b>326</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

270 160

282 160

Summa materiella anläggningstillgångar

270 160

282 160

**Summa anläggningstillgångar**

**270 160**

**282 160**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 570

2 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 470

4 119

Summa kortfristiga fordringar

10 040

6 329

Kassa och bank

Kassa och bank

7 011

11 672

Summa kassa och bank

7 011

11 672

**Summa omsättningstillgångar**

**17 051**

**18 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**287 211**

**300 161**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

99 653

27

Årets resultat

-99 220

326

*Summa fritt eget kapital*

433

353

**Summa eget kapital**

**50 433**

**50 353**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

–

40 000

Övriga skulder

3

220 700

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**220 700**

**240 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 864

6 354

Skatteskulder

10 214

3 454

**Summa kortfristiga skulder**

**16 078**

**9 808**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 211**

**300 161**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	4

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-17 840	-5 840
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-29 840	-17 840
<b>Redovisat värde</b>	<b>270 160</b>	<b>282 160</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

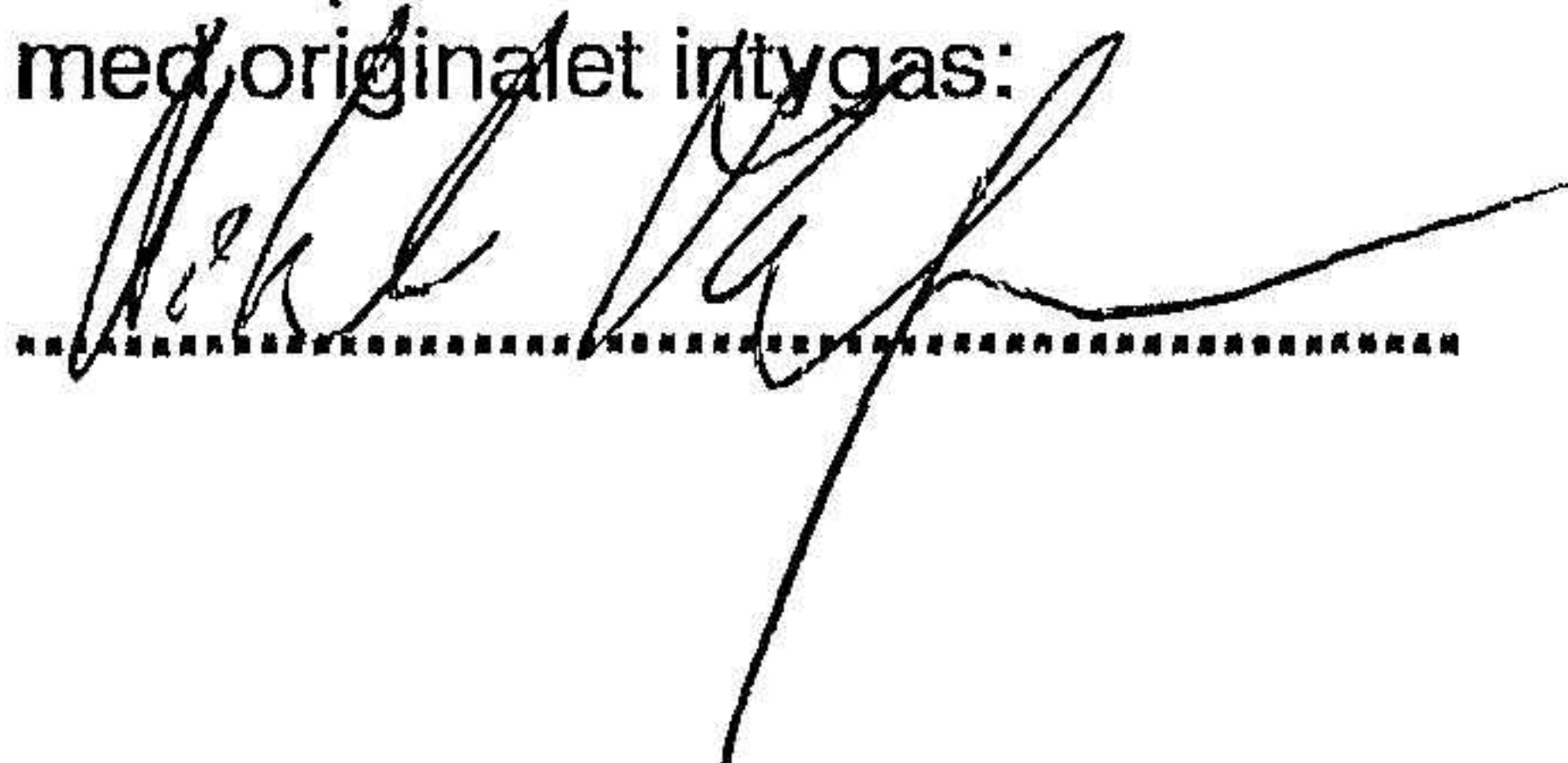
UNDERSKRIFTER

Ljusdal 2023-05-11



Robert Molin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



---

2023061407953