

Årsredovisning
för
Stjärnfastigheter AB
559078-8567

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Larsson, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Stjärnfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggnadstjänster och montering av solceller.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 022	1 668	604	500
Resultat efter finansiella poster	-84	-41	32	190
Soliditet (%)	6,2	8,9	10,3	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	256 168	-40 630	265 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 630	40 630	0
Årets resultat			-83 560	-83 560
Belopp vid årets utgång	50 000	215 538	-83 560	181 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 538
årets förlust	-83 560
	131 978
disponeras så att i ny räkning överföres	131 978
	131 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 614

1 667 730

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 021 614

1 667 730

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-435 602

-822 299

Övriga externa kostnader

-322 714

-406 329

Personalkostnader

2

-140 172

-266 264

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 341

-75 620

Summa rörelsekostnader

-964 829

-1 570 512

Rörelseresultat

56 785

97 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 345

-137 850

Summa finansiella poster

-140 345

-137 848

Resultat efter finansiella poster

-83 560

-40 630

Resultat före skatt

-83 560

-40 630

Årets resultat

-83 560

-40 630

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 570 661	2 616 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 646	60 968
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 307	2 677 648
Summa anläggningstillgångar		2 611 307	2 677 648
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	165 741
Summa varulager		0	165 741
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		566	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 979	12 551
Summa kortfristiga fordringar		14 545	12 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 037	132 721
Summa kassa och bank		310 037	132 721
Summa omsättningstillgångar		324 582	311 013
SUMMA TILLGÅNGAR		2 935 889	2 988 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 538	256 168
Årets resultat		-83 560	-40 630
Summa fritt eget kapital		131 978	215 538
Summa eget kapital		181 978	265 538
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 333 612	2 397 116
Övriga skulder		243 650	183 650
Summa långfristiga skulder		2 577 262	2 580 766
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 504	63 504
Skatteskulder		24 953	21 780
Övriga skulder		73 691	28 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 501	28 500
Summa kortfristiga skulder		176 649	142 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 935 889	2 988 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 541	2 905 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905 541	2 905 541
Ingående avskrivningar	-288 861	-242 842
Årets avskrivningar	-46 019	-46 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 880	-288 861
Utgående redovisat värde	2 570 661	2 616 680

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 007	148 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 007	148 007
Ingående avskrivningar	-87 039	-57 437
Årets avskrivningar	-20 322	-29 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 361	-87 039
Utgående redovisat värde	40 646	60 968

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 163 246	2 226 750
	2 163 246	2 226 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.397.116 kr (2.460.620 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 333 612	2 397 116
	2 333 612	2 397 116
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 504	63 504
	63 504	63 504

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 540 000	2 540 000
	2 540 000	2 540 000

Halmstad 2025-05-02

Greger Larsson
Greger Larsson
Verkställande direktör