

**Årsredovisning**  
för  
**Kadi Elite Invest AB**  
559012-3138

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Taiser Kade, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för Kadi Elite Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös  
egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	608,8	227,4	59,0	83,5
Resultat efter finansiella poster	545,9	582,8	206,0	184,8
Soliditet (%)	67,5	50,4	66,1	43,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 529	631 514	<b>687 043</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		631 514	-631 514	<b>0</b>
Årets resultat			633 234	<b>633 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 043</b>	<b>633 234</b>	<b>720 277</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 043
årets vinst	633 234
	<b>670 277</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	320 000
	350 277
	<b>670 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		608 798	227 374
Övriga rörelseintäkter		12 800	-12 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 598</b>	<b>214 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-103 604	-14 124
Övriga externa kostnader		-190 429	-200 330
Personalkostnader	2	-366 609	-6 437
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 642</b>	<b>-220 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 044</b>	<b>-6 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 999	18 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	-30 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>584 932</b>	<b>589 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 888</b>	<b>582 845</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	52 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>52 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 888</b>	<b>635 067</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 654	-3 553
<b>Årets resultat</b>		<b>633 234</b>	<b>631 514</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	233 000	120 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		189 640	189 640
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 160	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>430 800</b>	<b>309 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>430 800</b>	<b>309 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 000	38 875
Fordringar hos koncernföretag		313 000	600 000
Övriga fordringar		119 206	31 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 022	36 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 228</b>	<b>706 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 308	347 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 308</b>	<b>347 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 535</b>	<b>1 054 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 066 335</b>	<b>1 364 155</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 043

5 529

Årets resultat

633 234

631 514

**Summa fritt eget kapital**

**670 277**

**637 043**

**Summa eget kapital**

**720 277**

**687 043**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

40 000

250 000

Skatteskulder

16 207

5 192

Övriga skulder

279 851

409 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 800

**Summa kortfristiga skulder**

**346 058**

**677 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 066 335**

**1 364 155**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 640	235 000
Inköp	163 000	74 640
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 640</b>	<b>309 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 640</b>	<b>309 640</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Malmö

Taiser Kade  
Taiser Kade

2026-01-27