

Årsredovisning för  
**Gräsvretens Fastighetsaktiebolag**

556629-2289

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carolina Cederström  
Styrelseledamot

2023-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gräsvretens Fastighetsaktiebolag, 556629-2289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och bedriver sedan dess egenförvaltning av fastighet där man bedriver uthyrning av lokaler till företag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 516 201	1 298 166	1 383 129	1 463 351
Resultat efter finansiella poster	90 274	11 748	-183 158	-115 648
Soliditet %	6	11	11	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	200 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	17 857	11 748
Balanseras i ny räkning			11 748	-11 748
Årets resultat				90 274
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>0</b>	<b>29 605</b>	<b>90 274</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	29 605
Årets resultat	90 274
<b>Summa</b>	<b>119 879</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	119 879
<b>Summa</b>	<b>119 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 516 201	1 298 166
Övriga rörelseintäkter		-109 378	54 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 406 823</b>	<b>1 353 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-370 910	-415 907
Övriga externa kostnader		-720 350	-693 033
Personalkostnader	2	0	-118 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 965	-61 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 153 225</b>	<b>-1 289 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 598</b>	<b>63 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 604	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 928	-52 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 324</b>	<b>-52 135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 274</b>	<b>11 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 274</b>	<b>11 748</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 274</b>	<b>11 748</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 101 760	1 163 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 101 760</b>	<b>1 163 725</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		3 274 169	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 169</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 375 929</b>	<b>1 163 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		370 898	305 341
Övriga fordringar		106 723	75 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 830	138 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 451</b>	<b>519 101</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 399	428 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 399</b>	<b>428 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>639 850</b>	<b>947 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 015 779</b>	<b>2 111 608</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 605	17 857
Årets resultat		90 274	11 748
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 879</b>	<b>29 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 879</b>	<b>229 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 594 250	0
Skulder till koncernföretag		700 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 294 250</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 346	24 473
Skatteskulder		27 445	27 445
Övriga skulder		10 000	54 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 859	375 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 650</b>	<b>482 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 015 779</b>	<b>2 111 608</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 279 095	2 279 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 279 095</b>	<b>2 279 095</b>
Ingående avskrivningar	-1 115 370	-1 053 405
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 965	-61 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 177 335</b>	<b>-1 115 370</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 101 760</b>	<b>1 163 725</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 735	70 735
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 735</b>	<b>70 735</b>
Ingående avskrivningar	-70 735	-70 735
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 735</b>	<b>-70 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Carolina Cederström*  
Carolina Cederström  
Styrelseledamot

2023-05-30  
Datum