

Årsredovisning

för

Ma.Mi.Ma Fastigheter AB

559094-4798

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Hansson, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ma.Mi.Ma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver ägande och förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	241	227	236	238
Resultat efter finansiella poster	-2	31	46	56
Soliditet (%)	11,8	11,7	10,5	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 065	24 588	271 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 588	-24 588	0
Årets resultat			-2 188	-2 188
Belopp vid årets utgång	50 000	221 653	-2 188	269 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 653
årets förlust	-2 188
	219 465
disponeras så att i ny räkning överföres	219 465
	219 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 200

227 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

241 200

227 100

Rörelsekostnader

Förnödenheter

-85 158

-65 805

Övriga externa kostnader

-20 834

-23 333

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-34 784

-34 784

Summa rörelsekostnader

-140 776

-123 922

Rörelseresultat

100 424

103 178

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

97

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-102 709

-72 209

Summa finansiella poster

-102 612

-72 206

Resultat efter finansiella poster

-2 188

30 972

Resultat före skatt

-2 188

30 972

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 384

Årets resultat

-2 188

24 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 191 518	2 226 302
Summa materiella anläggningstillgångar		2 191 518	2 226 302
Summa anläggningstillgångar		2 191 518	2 226 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	0
Övriga fordringar		10 499	4 438
Summa kortfristiga fordringar		16 999	4 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 458	100 142
Summa kassa och bank		68 458	100 142
Summa omsättningstillgångar		85 457	104 580
SUMMA TILLGÅNGAR		2 276 975	2 330 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 653	197 064
Årets resultat		-2 188	24 588
Summa fritt eget kapital		219 465	221 653
Summa eget kapital		269 465	271 653
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 412 400	1 476 000
Övriga skulder		492 040	492 040
Summa långfristiga skulder		1 904 440	1 968 040
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 600	63 600
Leverantörsskulder		10 432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 038	27 589
Summa kortfristiga skulder		103 070	91 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 276 975	2 330 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 429 210	2 429 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 429 210	2 429 210
Ingående avskrivningar	-202 908	-168 124
Årets avskrivningar	-34 784	-34 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 692	-202 908
Utgående redovisat värde	2 191 518	2 226 302

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 158 000	1 221 600
	1 158 000	1 221 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 476 000 kronor (1 539 600) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 412 400	1 476 000
	1 412 400	1 476 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 600	63 600
	63 600	63 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Gävle 2024-04-16

Mattias Hansson
Mattias Hansson
Verkställande direktör

Magnus Hansson
Magnus Hansson