

Årsredovisning för

# Kinda Snickeri Fastighets AB

556944-9738

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kinda Snickeri Fastighets AB, org nr 556944-9738 med säte i Kinda kommun Östergötlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och, förutom att försörja moderbolaget med ändamålsenliga lokaler, hyrs även lokaler ut till företag och privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 genomfördes indexhöjning av alla hyror enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	730 065	710 671	665 223	660 457
Resultat efter finansiella poster	114 182	122 971	140 272	202 672
Soliditet, %	14	13	11	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	340 326
Årets resultat		11 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>351 589</b>

### Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Kinda Snickeri AB, org nr 556944-9746. med säte i Rimforsa, Kinda kommun.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	340 326
årets resultat	11 263
Totalt	351 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	351 589
Summa	351 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		730 065	710 671
Övriga rörelseintäkter		-	1 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>730 065</b>	<b>711 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-348 540	-359 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 435	-112 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-489 975</b>	<b>-471 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 090</b>	<b>239 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 035	-117 214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 908</b>	<b>-116 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 182</b>	<b>122 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 182</b>	<b>122 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 919	-25 302
<b>Årets resultat</b>		<b>11 263</b>	<b>97 669</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 689 622	1 758 260
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 027 065	1 099 862
Summa materiella anläggningstillgångar		2 716 687	2 858 122
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 716 687	2 858 122
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 604	-
Fordringar hos koncernföretag		75 000	-
Övriga fordringar		27 519	1 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 075	18 247
Summa kortfristiga fordringar		125 198	19 979
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 519	36 222
Summa kassa och bank		26 519	36 222
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		151 717	56 201
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 868 404	2 914 323

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 326	242 657
Årets resultat		11 263	97 669
Summa fritt eget kapital		351 589	340 326
<b>Summa eget kapital</b>		<b>401 589</b>	<b>390 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 248 000	2 296 000
Summa långfristiga skulder		2 248 000	2 296 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	48 000	48 000
Leverantörsskulder		43 391	6 620
Skulder till koncernföretag		117 038	152 000
Skatteskulder		-	1 630
Övriga skulder		5 386	4 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		218 815	227 997
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 868 404</b>	<b>2 914 323</b>

nk=20250623;2025062401988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10-20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar. Några utestående förpliktelser mot styrelse och VD föreligger inte.

### Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8 % av övriga externa kostnader och 49 % av försäljningen moderföretaget Kinda Snickeri AB.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 084 352	1 213 325
-Nyanskaffningar	-	871 027
	2 084 352	2 084 352
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 092	-286 487
-Årets avskrivning enligt plan	-68 638	-39 605
	-394 730	-326 092
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 689 622</b>	<b>1 758 260</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 233 023	1 233 023
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	1 233 023	1 233 023
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 161	-60 363
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 797	-72 798
Vid årets slut	-205 958	-133 161
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 027 065</b>	<b>1 099 862</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	94 929
Investeringar	-	776 098
Omklassificeringar	-	-871 027
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	48 000	48 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	192 000	192 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 056 000	2 104 000
	2 296 000	2 344 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

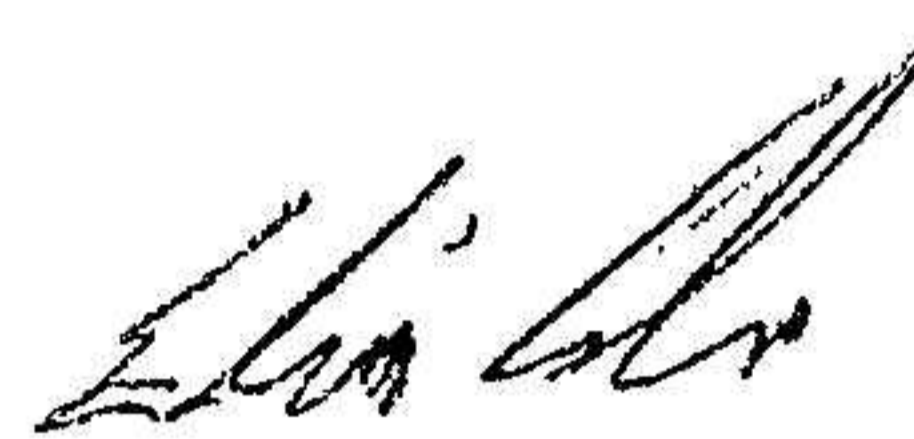
Inga

### Underskrifter

Rimforsa 2025-06-12



Mats Gustafsson  
Styrelseordförande



Edvin Ekenvärn  
Styrelseledamot

k=20250623;2025062401991

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Snickeri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforsa 2025-06-12



Mats Gustafsson  
Styrelseordförande