

Årsredovisning

för

Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB

556697-0793

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 juli 2022


Elisabeth Exenius

u

Styrelsen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar numera bara en fastighet. Den är Eskilstuna Stora Sundsby 17:29. Den hyrs ut till en arrendator.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	331	205	3 255	5 833
Resultat efter finansiella poster	-83	-1 034	18 319	-3 336
Soliditet (%)	99	96	93	66

Nettoomsättningen har ökat under år 2021 till följd av ökat arrende.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 257 996	6 528	6 364 524
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 528	-6 528	0
Årets resultat			3 767	3 767
Belopp vid årets utgång	100 000	6 264 524	3 767	6 368 291

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 264 524
årets vinst	3 767
	6 268 291
disponeras så att i ny räkning överföres	6 268 291
	6 268 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		330 947	205 301
Övriga rörelseintäkter		102 121	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 068	205 301
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-57 111
Övriga externa kostnader		-462 173	-1 053 560
Personalkostnader	3	-200	-15 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 332	-56 950
Summa rörelsekostnader		-514 705	-1 182 625
Rörelseresultat		-81 637	-977 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	56	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 246	-56 594
Summa finansiella poster		-1 190	-56 594
Resultat efter finansiella poster		-82 827	-1 033 918
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		89 000	140 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	914 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 541
Summa bokslutsdispositioner		89 000	1 055 541
Resultat före skatt		6 173	21 623
Skatter			
Aktuell skatt	6	-2 406	-15 095
Årets resultat		3 767	6 528

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

2 330 240

2 381 031

Maskiner och andra tekniska anläggningar

8

0

1 541

Summa materiella anläggningstillgångar

2 330 240

2 382 572

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

6 000

6 000

Andra långfristiga fordringar

10

2 500

2 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 500

8 500

Summa anläggningstillgångar

2 338 740

2 391 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 486

11 711

Fordringar hos koncernföretag

229 000

140 000

Övriga fordringar

354 993

234 152

Summa kortfristiga fordringar

601 479

385 863

Kassa och bank

Kassa och bank

3 508 073

3 875 524

Summa kassa och bank

3 508 073

3 875 524

Summa omsättningstillgångar

4 109 552

4 261 387

SUMMA TILLGÅNGAR

6 448 292

6 652 459

2022080200329

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 264 524

6 257 996

Årets resultat

3 767

6 528

Summa fritt eget kapital

6 268 291

6 264 524

Summa eget kapital

6 368 291

6 364 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

199 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 001

87 962

Summa kortfristiga skulder

80 001

287 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 448 292

6 652 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt under den förväntade nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
M. L. Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Moderbolaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantal	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	56	0
	<u>56</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	43 698
Övriga räntekostnader	1 246	12 896
	<u>1 246</u>	<u>56 594</u>

2022080200332

Not 6 Aktuell skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat	2 406	13 426
Omräkning av skatt från tidigare år	0	1 669
	2 406	15 095

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 562	2 736 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 736 562	2 736 562
Ingående avskrivningar	-355 531	-304 740
Årets avskrivningar	-50 791	-50 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 322	-355 531
Utgående redovisat värde	2 330 240	2 381 031

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 796	257 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 796	257 796
Ingående avskrivningar	-256 255	-250 096
Årets avskrivningar	-1 541	-6 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 796	-256 255
Utgående redovisat värde	0	1 541

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av Coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon särskild negativ effekt på bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Bolagets har tillräckliga ekonomiska resurser som innebär att det finns ingen väsentlig risk för fortsatt drift.

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 13 Ställda säkerheter

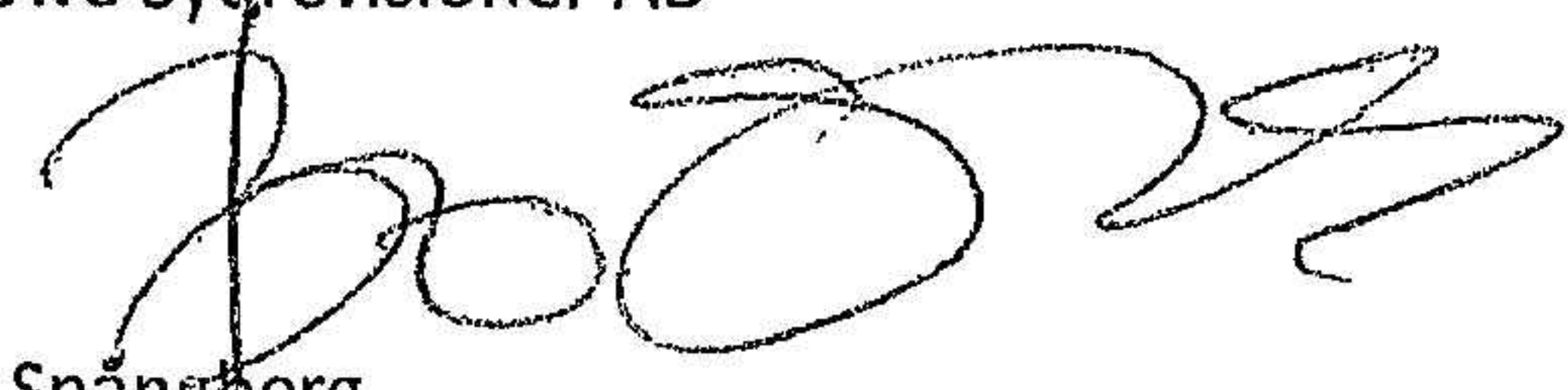
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Helsingborg den 18 juli 2022


Elisabeth Exenius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juli 2022

Crowe Sydrevisioner AB


Bo Spångberg
Godkänd revisor



2022080200334

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB

Org.nr 556697-0793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

4



2022080200335

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

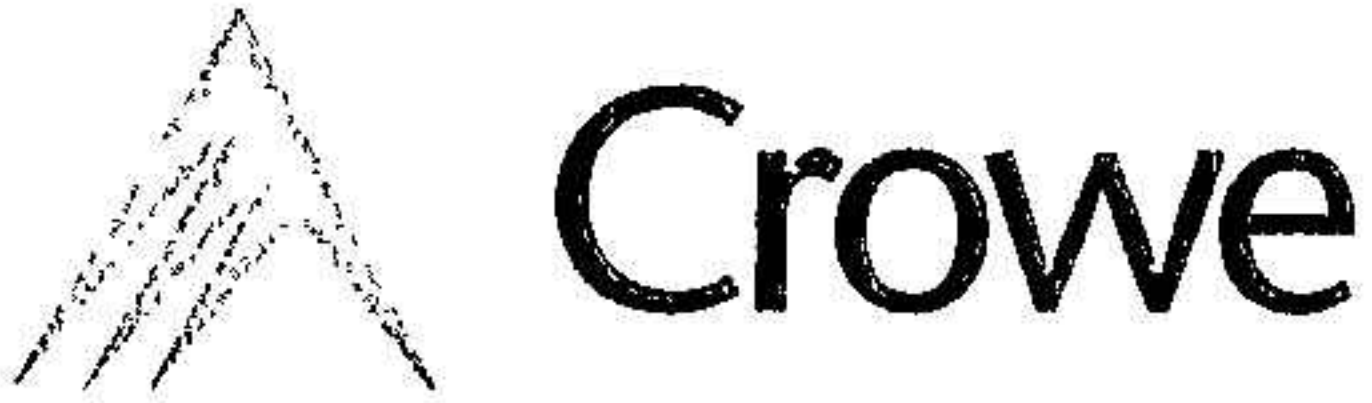
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2022080200336

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 28 juli 2022

Crowe Sydrevisioner AB

Bo Spångberg
Godkänd revisor