

Årsredovisning

K Borg Fastigheter AB

559071-1114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Ekstrand
2023-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tierps kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	214	169	219	133
Resultat efter finansiella poster	-145	-146	-154	3 413
Soliditet %	87	83	81	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 794 628	-145 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-145 588	145 588
- Årets resultat			-144 784
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 649 040	-144 784

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 649 040
Årets resultat	-144 784
Summa	2 504 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 504 256
Summa	2 504 256

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	214 440	169 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	214 440	169 398
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-54 857	-32 915
Övriga externa kostnader	-245 231	-212 685
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 136	-69 386
Summa rörelsekostnader	-359 224	-314 986
Rörelseresultat	-144 784	-145 588
Resultat efter finansiella poster	-144 784	-145 588
Resultat före skatt	-144 784	-145 588
Årets resultat	-144 784	-145 588

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 970 596	2 015 382
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	14 350
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 970 596	2 029 732
Summa anläggningstillgångar		1 970 596	2 029 732
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 257	3 222
Övriga fordringar		16 509	25 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 766	28 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		904 373	1 195 459
<i>Summa kassa och bank</i>		904 373	1 195 459
Summa omsättningstillgångar		977 139	1 224 448
SUMMA TILLGÅNGAR		2 947 735	3 254 180

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 649 040	2 794 628
Årets resultat	-144 784	-145 588
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 504 256	2 649 040
Summa eget kapital	2 554 256	2 699 040
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	316 802	547 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 677	8 000
Summa kortfristiga skulder	393 479	555 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 947 735	3 254 180

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Utgående anskaffningsvärden	2 239 312	2 239 312
Ingående avskrivningar	-223 930	-179 144
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 786	-44 786
Utgående avskrivningar	-268 716	-223 930
Redovisat värde	1 970 596	2 015 382

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Utgående anskaffningsvärden	123 000	123 000
Ingående avskrivningar	-108 650	-84 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 350	-24 600
Utgående avskrivningar	-123 000	-108 650
Redovisat värde	0	14 350

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Lisa Illiminsky, Klok Ekonomi i Uppsala AB

UNDERSKRIFTER

Husby

Kristina Ekstrand
Kristina Ekstrand
2023-02-20