

Årsredovisning

för

Storborgaren Invest AB

556953-8324

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Storborgaren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags registrerades 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighetsförvaltande dotterbolag, intressebolag och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Storborgaren Förvaltnings AB till Storborgaren Invest AB. Omsättningen har ökat med 57,7 % beroende på ökade försäljningsintäkter inom koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	710	450	301	310
Resultat efter finansiella poster	1 676	2 331	384	973
Soliditet (%)	98	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 355 608	2 864 086	53 269 694
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 864 086	-2 864 086	0
Årets resultat			1 358 278	1 358 278
Belopp vid årets utgång	50 000	53 219 694	1 358 278	54 627 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 219 694
årets vinst	1 358 278
	54 577 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 577 972
	54 577 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		709 994	450 004
Övriga rörelseintäkter		108 439	-12 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 433	437 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 292	-842 608
Personalkostnader	2	-622 750	-235 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 944	-56 944
Summa rörelsekostnader		-1 586 986	-1 134 752
Rörelseresultat		-768 553	-697 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 614 966
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	138 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 744 853	1 353 802
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 078 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736	0
Summa finansiella poster		1 744 117	3 028 572
Resultat efter finansiella poster		975 564	2 331 256
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		-355 468	-255 396
Summa bokslutsdispositioner		744 532	894 604
Resultat före skatt		1 720 096	3 225 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 818	-361 773
Årets resultat		1 358 278	2 864 086

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 234	129 178
Summa materiella anläggningstillgångar		72 234	129 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 456 500	13 456 500
Fordringar hos koncernföretag	5	15 391 925	12 919 737
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	725 000	725 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 563 008	6 399 522
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	292 200	5 000
Andra långfristiga fordringar	9	3 966 883	3 966 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 395 516	37 472 642
Summa anläggningstillgångar		40 467 750	37 601 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 000	562 500
Övriga fordringar		101 322	105 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		834 454	395 859
Summa kortfristiga fordringar		1 185 776	1 063 633
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		7 792 074	14 667 079
Summa kortfristiga placeringar		7 792 074	14 667 079
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 543 312	2 266 518
Summa kassa och bank		7 543 312	2 266 518
Summa omsättningstillgångar		16 521 162	17 997 230
SUMMA TILLGÅNGAR		56 988 912	55 599 050

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 219 694

50 355 608

Årets resultat

1 358 278

2 864 086

Summa fritt eget kapital

54 577 972

53 219 694

Summa eget kapital

54 627 972

53 269 694

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 864

1 455 396

Summa obeskattade reserver

1 810 864

1 455 396

Långfristiga skulder

Övriga skulder

74 876

74 876

Summa långfristiga skulder

74 876

74 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 921

119 974

Skulder till koncernföretag

0

227 812

Skatteskulder

249 936

292 461

Övriga skulder

36 344

67 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 999

91 443

Summa kortfristiga skulder

475 200

799 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 988 912

55 599 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 720	284 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 720	284 720
Ingående avskrivningar	-155 542	-98 598
Årets avskrivningar	-56 944	-56 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 486	-155 542
Utgående redovisat värde	72 234	129 178

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 456 500	8 581 500
Inköp		4 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 500	13 456 500
Utgående redovisat värde	13 456 500	13 456 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 919 737	13 210 039
Tillkommande fordringar	2 500 000	1 481 886
Avgående fordringar	-27 812	-2 000 000
Omklassificeringar		227 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 391 925	12 919 737
Utgående redovisat värde	15 391 925	12 919 737

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	525 000
Inköp	0	258 000
Försäljningar	0	-258 000
Aktieägartillskott	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående redovisat värde	725 000	725 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 522	5 790 798
Tillkommande fordringar	163 486	1 308 724
Avgående fordringar		-500 000
Omklassificeringar		-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563 008	6 399 522
Utgående redovisat värde	6 563 008	6 399 522

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp	287 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 200	5 000
Utgående redovisat värde	292 200	5 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 966 883	3 948 527
Tillkommande fordringar		58 944
Avgående fordringar		-40 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 966 883	3 966 883
Utgående redovisat värde	3 966 883	3 966 883

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgen för dotter- och intresseföretag	20 662 607	26 812 075
Begränsad borgen för intressebolag	500 000	500 000
	21 162 607	27 312 075

Elektroniskt underskriven 2023-05-29

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Eva Hörnblad Nilsson
Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storborgaren Invest AB, org.nr 556953-8324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storborgaren Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storborgaren Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storborgaren Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2023-05-29

Eva Hörnblad Nilsson

Eva Hörnblad Nilsson

Auktoriserad revisor