

Årsredovisning för

Erga Fastigheter AB

556519-5954

Räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erga Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jönköping 2023-06-20


Per-Erik Appelberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erga Fastigheter AB(556519-5954) får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 -- 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av förvaltning av fastigheter samt konsultationer inom byggverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Erga Holding AB, org.nr 556927-4565. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100 000	232 625	254 252	165 559
Resultat efter finansiella poster	-177 219	-454 540	-270 354	-492 818
Soliditet	99,6	98,2	98,6	98,4

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	5 007 423 <u>-177 219</u> 4 830 204
Förslag till disposition Balanseras i ny räkning	4 830 204
Summa	4 830 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		100 000	232 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		100 000	232 625
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 644	-9 217
Övriga externa kostnader		-103 754	-113 283
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 224	-217 224
Summa rörelsekostnader		-342 622	-339 724
Rörelseresultat		-242 622	-107 099
Resultat efter finansiella poster		-242 622	-107 099
Extraordinära intäkter			
Vinst försäljning värdepapper		65 403	22 559
Resultat efter extraordinära intäkter		-177 219	-84 540
Bokslutsdispositioner			
Utdelning till moderbolag		0	-370 000
Resultat efter bokslutsdispositioner		-177 219	-454 540
Resultat före skatt		-177 219	-454 540
Årets resultat		-177 219	-454 540

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 281 576	3 480 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 915	34 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 297 491	3 514 715
Summa anläggningstillgångar		3 297 491	3 514 715
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		10 000	10 000
Summa varulager		10 000	10 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	9 375
Övriga fordringar		0	1 274 837
Summa kortfristiga fordringar		0	1 284 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 662 452	410 590
Summa kassa och bank		1 662 452	410 590
Summa omsättningstillgångar		1 672 452	1 704 802
SUMMA TILLGÅNGAR		4 969 943	5 219 517

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital(500 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 007 423	5 461 963
Årets resultat		-177 219	-454 540
Summa fritt eget kapital		4 830 204	5 007 423
Summa eget kapital		4 950 204	5 127 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 178	3 510
Skatteskulder		-21 830	-36 315
Övriga skulder		21 891	58 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	70 000
Summa kortfristiga skulder		19 739	92 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 969 943	5 219 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har i genomsnitt haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Inga löner har betalats ut.

	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 302 598	5 302 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 302 598	5 302 598
Ingående avskrivningar	-1 822 233	-1 623 444
Årets avskrivningar	-198 789	-198 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 021 022	-1 822 233
Utgående redovisat värde	3 281 576	3 480 365

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 349	534 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 349	534 349
Ingående avskrivningar	-499 999	-481 564
Årets avskrivningar	-18 435	-18 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 434	- 499 999
Utgående redovisat värde	15 915	34 350

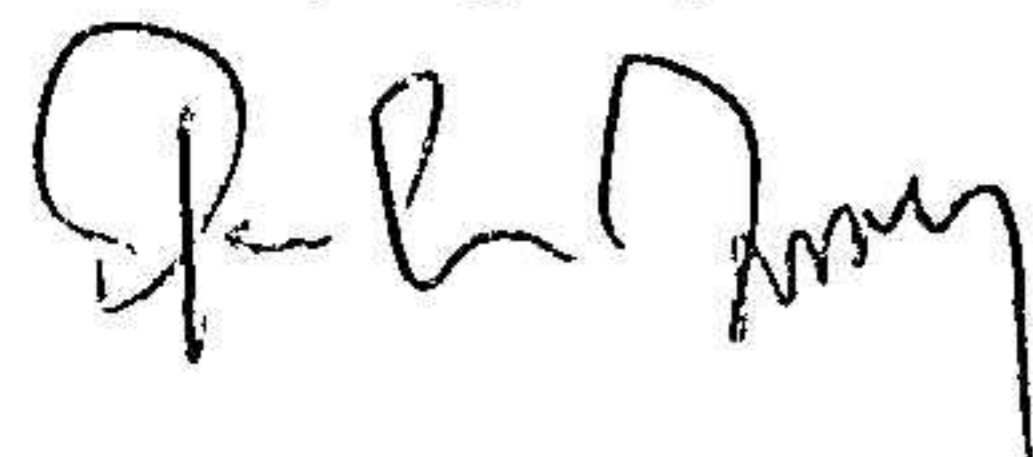
2023062836803

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 007 423
Årets resultat			-177 219
Vid årets slut	100 000	20 000	4 830 204

Underskrifter

Jönköping 20 juni 2023



Per-Erik Appelberg