

Årsredovisning

för

XLNT i Barkaby AB

559256-1541

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för XLNT i Barkaby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sollentuna, äger och förvaltar en byggnad med 88 lägenheter i Barkarby uppförda på arrenderad mark.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Innovativa Bostäder XLNT AB, 559255-9412 med säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	5 529	5 354	2 187
Resultat efter finansiella poster	93	150	-141
Soliditet (%)	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144	147 625	197 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 625	-147 625	0
Årets resultat			73 936	73 936
Belopp vid årets utgång	50 000	147 769	73 936	271 705

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 141 000 (141 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 769
årets vinst	73 936
	221 705
disponeras så att	
återbetalning ägartillskott	141 000
i ny räkning överföres	80 705
	221 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 529 488	5 354 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 529 488	5 354 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 102 223	-1 926 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 770 685	-2 770 685
Summa rörelsekostnader		-4 872 908	-4 697 275
Rörelseresultat		656 580	657 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563 464	-507 204
Summa finansiella poster		-563 464	-507 204
Resultat efter finansiella poster		93 116	149 996
Resultat före skatt		93 116	149 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 180	-2 371
Årets resultat		73 936	147 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 864 451	37 635 136
Summa materiella anläggningstillgångar		34 864 451	37 635 136
Summa anläggningstillgångar		34 864 451	37 635 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 371	171 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 930	322 296
Summa kortfristiga fordringar		340 301	493 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 413 021	1 455 212
Summa kassa och bank		1 413 021	1 455 212
Summa omsättningstillgångar		1 753 322	1 948 698
SUMMA TILLGÅNGAR		36 617 773	39 583 834

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 769	144
Årets resultat		73 936	147 625
Summa fritt eget kapital		221 705	147 769
Summa eget kapital		271 705	197 769
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 290 000	15 360 000
Skulder till koncernföretag		1 244 000	1 379 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 000 000	17 000 000
Övriga skulder		375 000	390 000
Summa långfristiga skulder		30 909 000	34 129 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 070 000	3 070 000
Förskott från kunder		28	5 374
Leverantörsskulder		1 342 887	1 241 207
Skatteskulder		21 551	2 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 002 602	938 113
Summa kortfristiga skulder		5 437 068	5 257 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 617 773	39 583 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 530 135	40 475 310
Inköp		1 054 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 530 135	41 530 135
Ingående avskrivningar	-3 894 999	-1 124 314
Årets avskrivningar	-2 770 685	-2 770 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 665 684	-3 894 999
Utgående redovisat värde	34 864 451	37 635 136

Stockholm 2023-05-29

Elman Moghaddam Azari
Elman Moghaddam Azari
Ordförande

Daniel Cabrera
Daniel Cabrera

Joan Olsson
Joan Olsson

Petri Veikkolainen
Petri Veikkolainen