

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tollered 1:528 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ale 2024-06-19



Emrik Eklund

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheten Tollered 1:528 belägen i Älvängen samt övriga aktier och andelar.

Företagets säte är Västra Götaland, Ale.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 023 000	737 000	718 100	492 500
Resultat efter finansiella poster	51 763	-99 575	-16 139	-466 418
Soliditet (%)	48,43	44,96	43,10	41,53
Balansomslutning	15 473 795	16 578 855	17 478 783	18 170 086

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 277 891	7 105	7 334 996
Balanseras i ny räkning		7 105	-7 105	0
Årets resultat			40 493	40 493
Belopp vid årets utgång	50 000	7 284 996	40 493	7 375 489

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 284 995
Årets resultat	40 493
	<u>7 325 488</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 325 488
	<u>7 325 488</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062422562

**Tollered 1:528 Fastighets AB**

Org.nr. 556893-3393

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 023 000	737 000
Övriga rörelseintäkter		76 873	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 099 873</u>	<u>737 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 306	-206 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 516	-377 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-632 822</u>	<u>-584 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		467 051	152 980
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 853	121
Räntekostnader		-417 141	-252 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-415 288</u>	<u>-252 555</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 763	-99 575
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		51 763	10 425
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 270	-3 320
<b>Årets resultat</b>		<u>40 493</u>	<u>7 105</u>

2024062422563

**Tollered 1:528 Fastighets AB**

Org.nr. 556893-3393

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 878 497

12 251 379

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 835

14 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 920 332

12 265 710

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

285 000

285 000

Andra långfristiga fordringar

5

2 711 781

3 411 781

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 996 781

3 696 781

**Summa anläggningstillgångar**

14 917 113

15 962 491

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

288 125

267 500

Övriga fordringar

87 044

99 199

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

431 169

366 699

**Kassa och bank**

Kassa och bank

125 513

249 665

**Summa kassa och bank**

125 513

249 665

**Summa omsättningstillgångar**

556 682

616 364

**SUMMA TILLGÅNGAR****15 473 795****16 578 855**

2024062422564

**Tollered 1:528 Fastighets AB**

Org.nr. 556893-3393

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 284 995

7 277 891

Årets resultat

40 493

7 105

**Summa fritt eget kapital**

7 325 488

7 284 996

**Summa eget kapital**

7 375 488

7 334 996

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

150 000

150 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 155 000

6 211 792

Övriga skulder

1 257 958

2 347 958

**Summa långfristiga skulder**

7 412 958

8 559 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

243 012

Leverantörsskulder

7 118

2 955

Övriga skulder

75 731

48 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 500

240 000

**Summa kortfristiga skulder**

535 349

534 109

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 473 795****16 578 855**

2024062422565

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 370 025	13 370 025
Utgående anskaffningsvärden	13 370 025	13 370 025
Ingående avskrivningar	-1 118 646	-745 764
Årets avskrivningar	-372 882	-372 882
Utgående avskrivningar	-1 491 528	-1 118 646
Redovisat värde	11 878 497	12 251 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 566	24 566
Inköp	38 138	0
Utgående anskaffningsvärden	62 704	24 566
Ingående avskrivningar	-10 235	-5 322
Årets avskrivningar	-10 634	-4 913
Utgående avskrivningar	-20 869	-10 235
Redovisat värde	41 835	14 331

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Design at work Scandinavia AB	250	285 000
556880-2465	50,00%	285 000
		285 000
Design at work Scandinavia AB		285 000
Ingående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Utgående anskaffningsvärden	285 000	285 000
Redovisat värde	285 000	285 000

2024062422566

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 411 781	4 211 781
	Reglerade fordringar	-700 000	-800 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 711 781</u>	<u>3 411 781</u>
	Redovisat värde	2 711 781	3 411 781

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 440 958	7 587 750

## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

## **Not 8** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns.

2024062422567

# Tollered 1:528 Fastighets AB

Org.nr. 556893-3393

## NOTER


### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ale

2024062422568



Emrik Eklund

Verkställande direktör

2024-06-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

