

Årsredovisning
för
EFFA Fastigheter AB
559270-7029

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Karlander, Styrelseledamot
2025-09-22

Styrelsen för EFFA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och utveckling av fastigheter, lokaler samt annan fast och lös egendom.

EFFA Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till EFFA Holding AB, organisationsnummer 559222-3480. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	1 700
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-4	381
Soliditet (%)	88,0	88,3	87,8	85,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 745	1 845	45 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 845	-1 845	0
Årets resultat			-1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 900	-1 000	44 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 900
årets förlust	-1 000
	-5 900
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 900
	-5 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 750	-5 875
Summa rörelsekostnader		-5 750	-5 875
Rörelseresultat	2	-5 750	-5 875
Resultat efter finansiella poster		-5 750	-5 875
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 750	7 720
Summa bokslutsdispositioner		4 750	7 720
Resultat före skatt		-1 000	1 845
Årets resultat		-1 000	1 845

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 925

50 175

Summa kortfristiga fordringar

48 925

50 175

Kassa och bank

Kassa och bank

1 175

925

Summa kassa och bank

1 175

925

Summa omsättningstillgångar

50 100

51 100

SUMMA TILLGÅNGAR

50 100

51 100

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 900

-6 745

Årets resultat

-1 000

1 845

Summa fritt eget kapital

-5 900

-4 900

Summa eget kapital

44 100

45 100

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 100

51 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget förvärvat en lokal i en bostadsrättsförening i Kungshamn.

Kungshamn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Karlander
Pontus Karlander

2025-09-22