

Årsredovisning

Hus och Hem i Huddinge AB

559076-2836

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Kihlman , Verkställande direktör
2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Verksamheten bedrivs under franchiseform i Huddinge, Älvsjö och Fruängen. Företaget arbetar och marknadsför sig under namnet Bjurfors enligt avtal och har ensamrätt på områdena ovan.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 058	10 839	12 931	11 327
Resultat efter finansiella poster	1 160	40	1 099	1 999
Soliditet %	22	7	32	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	104 342	168 227
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		168 227	-168 227
- Årets resultat			700 986
- Belopp vid årets utgång	50 000	272 569	700 986

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	272 569
Årets resultat	700 986
<i>Summa</i>	973 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	273 555
<i>Summa</i>	973 555

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 057 731	10 838 699
Övriga rörelseintäkter	266 176	467 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 323 907	11 306 418
Rörelsekostnader		
Materialkostnader	-4 982	-6 302
Övriga externa kostnader	-4 376 946	-4 646 977
Personalkostnader	2 -4 637 018	-6 428 075
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 848	-184 517
Summa rörelsekostnader	-9 160 794	-11 265 871
Rörelseresultat	1 163 113	40 547
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 724	62
Räntekostnader	-5 202	-453
Summa finansiella poster	-3 478	-391
Resultat efter finansiella poster	1 159 635	40 156
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	100 000
Förändring av överavskrivningar	31 919	75 333
Summa bokslutsdispositioner	-268 081	175 333
Resultat före skatt	891 554	215 489
Skatter		
Skatt på årets resultat	-190 568	-47 262
Årets resultat	700 986	168 227

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	53 333	133 333
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		53 333	133 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	43 533	105 381
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 533	105 381
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	150 000	150 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		246 866	388 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		802 115	517 624
Fordringar hos koncernföretag		109 043	97 988
Övriga fordringar		96 153	4 329
Förutbetalda kostnader		157 215	135 703
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 164 526	755 644
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 942 036	1 228 863
Redovisningsmedel		2 389 520	2 598 019
<i>Summa kassa och bank</i>		4 331 556	3 826 882
Summa omsättningstillgångar		5 496 082	4 582 526
SUMMA TILLGÅNGAR		5 742 948	4 971 240

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 569	104 342
Årets resultat	700 986	168 227
<i>Summa fritt eget kapital</i>	973 555	272 569
Summa eget kapital	1 023 555	322 569
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	300 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	6 219	38 138
Summa obeskattade reserver	306 219	38 138
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 001	0
Leverantörsskulder	649 034	606 293
Skatteskulder	133 633	188 763
Övriga skulder	2 983 627	3 240 117
Upplupna kostnader	501 879	575 360
Summa kortfristiga skulder	4 413 174	4 610 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 742 948	4 971 240

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företag tillämpar följande avskrivningstider:

Franchiserättigheter 5 år

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Noter till resultaträkning

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	9	9

Noter till balansräkning

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-266 667	-186 667
	Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	-346 667	-266 667
	Redovisat värde	53 333	133 333

Not 4	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	372 587	372 587
	Utgående anskaffningsvärden	372 587	372 587
	Ingående avskrivningar	-267 206	-192 689
	Årets avskrivningar	-61 848	-74 517
	Utgående avskrivningar	-329 054	-267 206
	Redovisat värde	43 533	105 381

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	225 000
	Reglerade fordringar	0	-75 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kihlman Holding AB, 559092-4014.

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Muharem Hamzic, Tifing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Huddinge, 2024-03-14

Christoffer Kihlman
Christoffer Kihlman
Verkställande direktör
2024-03-14

Vanja Andelkovic
Vanja Andelkovic
2024-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-03-19

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Hem i Huddinge AB

Org.nr 559076-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Hem i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-19

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor