

# ÅRSREDOVISNING

för

## Urban Sockerutveckling AB

Org.nr. 559319-8962

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mattias Schultz, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89 772	-11 469	-11 495	0
Soliditet (%)	2,57	1,34	2,5	2,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-11 469	13 531
Balanseras i ny räkning		-11 469	11 469	0
Erhållna aktieägartillskott		21 000		21 000
Årets resultat			-8 772	-8 772
Belopp vid årets utgång	25 000	9 531	-8 772	25 759

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

21 000

0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 531
Årets resultat	-8 772
	<u>759</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	759
	<u>759</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-11 456</u>	<u>-11 469</u>
Summa rörelsekostnader		-11 456	-11 469
<b>Rörelseresultat</b>		-11 456	-11 469
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-78 316</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-78 316	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-89 772	-11 469
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>81 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		81 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-8 772	-11 469
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 772</u>	<u>-11 469</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 000 000

1 000 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 352

7 530

Summa kassa och bank

1 352

7 530

Summa omsättningstillgångar

1 352

7 530

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 001 352

1 007 530

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 531

0

Årets resultat

-8 772

-11 469

Summa fritt eget kapital

759

-11 469

Summa eget kapital

25 759

13 531

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

890 505

988 505

Summa långfristiga skulder

890 505

988 505

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 772

494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 316

5 000

Summa kortfristiga skulder

85 088

5 494

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 001 352

1 007 530

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 316	0

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Tecknat markanvisningsavtal med Staffanstorp kommun avseende framtida utvecklingen av byggrätter i den nya området Sockerstan.

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	890 505	988 505

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Urban Utveckling Holding AB, Org. nr 559041-1715, säte Stockholm.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz  
Mattias Schultz

2025-06-30