

# Årsredovisning

för

## MånsFast AB

556453-9053

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Månsson, Styrelseledamot  
2023-04-13

Styrelsen för MånsFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J. Månsson AB (559041-8140).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	243	231	213	199	183
Resultat efter finansiella poster	69	79	77	61	42
Soliditet (%)	43	40	36	32	31
Avkastning på eget kap. (%)	11	14	16	14	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	374 713	63 047	<b>557 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 047	-63 047	<b>0</b>
Årets resultat				54 602	<b>54 602</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>437 760</b>	<b>54 602</b>	<b>612 362</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 759
årets vinst	54 602
	<b>492 361</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	492 361
	<b>492 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 876

230 875

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**242 876**

**230 875**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 971

-77 740

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 166

-39 215

**Summa rörelsekostnader**

**-135 137**

**-116 955**

**Rörelseresultat**

**107 739**

**113 920**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38 973

-34 517

**Summa finansiella poster**

**-38 971**

**-34 517**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 768**

**79 403**

**Resultat före skatt**

**68 768**

**79 403**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 166

-16 356

**Årets resultat**

**54 602**

**63 047**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	307 854	340 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	60 450	34 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 304</b>	<b>374 220</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**368 304**

**374 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		680 000	680 000
Övriga fordringar		5 469	3 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 003	5 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 472</b>	<b>689 286</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		369 675	344 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 675</b>	<b>344 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 065 147</b>	<b>1 033 826</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 433 451**

**1 408 046**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437 759

374 713

Årets resultat

54 602

63 047

**Summa fritt eget kapital**

**492 361**

**437 760**

**Summa eget kapital**

**612 361**

**557 760**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

743 950

781 990

**Summa långfristiga skulder**

**743 950**

**781 990**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 040

38 040

Leverantörsskulder

12 772

9 411

Övriga skulder

6 655

4 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 673

16 664

**Summa kortfristiga skulder**

**77 140**

**68 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 433 451**

**1 408 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 108 550	1 108 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 108 550</b>	<b>1 108 550</b>
Ingående avskrivningar	-768 530	-736 364
Årets avskrivningar	-32 166	-32 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 696</b>	<b>-768 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 854</b>	<b>340 020</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-42 951
Försäljningar/utrangeringar	50 000	
Årets avskrivningar	0	-7 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	60 450	34 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 450</b>	<b>34 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 450</b>	<b>34 200</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	743 950	781 990
	<b>743 950</b>	<b>781 990</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2023-04-13

*Joakim Månsson*  
Joakim Månsson