

Finansiella rapporter  
för  
**Dan Kolmodin Bygg Aktiebolag**

556488-0622

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-06-10

  
Dan Kolmodin

Finansiella rapporter  
för  
**Dan Kolmodin Bygg Aktiebolag**

556488-0622

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Vidimeras 

CS9 Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 556488-0622 Dan Kolmodin Bygg AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamhet

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning av dotterbolaget Abirra AB och dotterdotterbolagen Arriba Byggnads AB, Arelun, samt Flatahl Holding AB

### Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att vara förvaltning av värdepapper och fastigheter.

<b>Flerårsöversikt Koncern (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	198 814	161 035	232 094	220 035	163 157
Resultat efter finansiella poster	21 016	11 510	-17 293	1 850	16 359
Balansomslutning	104 340	107 439	123 151	114 397	105 870
Antal anställda	76	80	101	92	82
Soliditet %	56	45	34	51	57

  

<b>Flerårsöversikt Moderbolag (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	674	0	0	11	211
Resultat efter finansiella rapporter	12 250	4 459	951	-10	10 220
Balansomslutning	21 610	19 149	19 214	18 234	18 289
Soliditet %	99	100	100	100	100

## Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans	100 000	48 176 824	48 276 824
Omräkningsdifferens		0	0
Justering minoritetsaktier		-2 500	-2 500
Utdelning		-10 500 000	-10 500 000
Årets resultat		21 015 782	21 015 782
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>58 690 106</b>	<b>58 790 106</b>

Varav minoritetsintressets andel uppgår till 5 595 837

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balans res</b>	<b>Årets res</b>
<b>Moderbolaget</b>				
Ingående balans	100 000	20 000	14 548 202	4 459 117
Disposition av föreg års resultat			4 459 117	-4 459 117
Utdelningar			-10 000 000	
Utdelning extrastämma			0	
Årets resultat				12 250 406
Utgående balans	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 007 319</b>	<b>12 250 406</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras sålunda:

Balanserat resultat	9 007 319
Årets resultat	12 250 406
Utdelas till aktieägaren	-6 000 000
Föres i ny räkning	<b>15 257 725</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Koncernresultaträkning

Belopp i Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	198 813 638	161 035 049
Kostnader för entr/förvaltning		-175 928 945	-141 956 326
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22 884 693</b>	<b>19 078 723</b>
Administrationskostnader		-15 145 451	-15 424 263
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,3,4,5</b>	<b>7 739 242</b>	<b>3 654 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter		553 541	328 831
Resultat andelar i intresseföretag	6	14 348 826	9 000 000
Finansiella kostnader		-1 494 150	-1 472 969
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 147 459</b>	<b>11 510 322</b>
<b>Årets skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-131 677	0
<b>Årets resultat</b>		<b>21 015 782</b>	<b>11 510 322</b>
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		19 511 699	10 798 117
Minoritetsintresse		1 504 083	712 205

## Koncernbalansräkning

Belopp i Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutg på annans fastighet	8	228 703	249 289
Byggnader	9	34 189 916	34 290 136
Maskiner/inventarier	10	2 893 578	3 611 164
<b>S:a materiella anl. tillgångar</b>		<b>37 312 197</b>	<b>38 150 589</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	11	11 488 200	12 538 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	15 000	15 000
<b>Summa finansiella anl.tillgångar</b>		<b>11 503 200</b>	<b>12 553 200</b>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>48 815 397</b>	<b>50 703 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Omsättningsfastigheter		1 758 214	3 638 114
Varulager	12	42 777	61 498
Aktuella skattefordringar		428 769	1 285 108
Kundfordringar		19 310 048	26 772 069
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	5 002 765	4 685 020
Övriga kortfr fordringar		4 122 965	1 035 696
Förutbet kostnader	14	1 308 598	1 636 266
Kortfristiga placeringar		800 000	800 000
<b>S:a kortfr. fordringar</b>		<b>32 774 136</b>	<b>39 913 771</b>
Kassa och bank	15	22 749 969	16 821 622
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>55 524 105</b>	<b>56 735 393</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>104 339 502</b>	<b>107 439 182</b>

ank=20250616;2025061700547

## Koncernbalansräkning

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	53 094 270	43 549 885
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>53 094 270</b>	<b>43 549 885</b>
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	<b>53 194 270</b>	<b>43 649 885</b>
<b>Minoritetsintressen</b>	<b>5 595 837</b>	<b>4 626 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 790 107</b>	<b>48 276 824</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjutna skatteskulder	0	0
Garantiavsättning	1 290 000	1 140 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 290 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	16 10 732 500	11 169 500
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>10 732 500</b>	<b>11 169 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	437 000	437 000
Checkkredit	15 0	0
Fakturerad ej upparbetad intäkt	13 3 764 026	10 460 267
Leverantörsskulder	4 563 821	5 436 268
Skatteskuld	98 434	17 748
Övriga skulder	17 15 436 848	22 521 008
Upplupna kostnader	18 9 226 766	7 980 568
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>33 526 895</b>	<b>46 852 859</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>44 259 395</b>	<b>58 022 359</b>
<b>S:a eget kapital och skulder</b>	<b>19 104 339 502</b>	<b>107 439 183</b>

## Resultaträkning moderbolaget

Belopp i Kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		674 100	0
Kostnad för produktion		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>674 100</b>	<b>0</b>
<b>Försäljnings- och adm.kostnad</b>			
Försäljnings- och adm.kostnad	4	-185 557	-97 583
<b>Rörelseresultat</b>		<b>488 543</b>	<b>-97 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	7 174 413	4 500 000
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500 000	0
Finansiella intäkter		219 127	56 700
Finansiella kostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 382 083</b>	<b>4 459 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 382 083</b>	<b>4 459 117</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Skatt på årets resultat	7	-131 677	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 250 406</b>	<b>4 459 117</b>

ank=20250616;2025061700549

## Balansräkning moderbolaget

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anl.tillgångar</b>			
Inventarier, maskiner		0	0
<b>S:a materiella anl.tillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anl.tillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	14 980 000	14 980 000
Andelar intresseföretag	11	5 000	530 000
<b>S:a Finansiella anl.tillgångar</b>		<b>14 985 000</b>	<b>15 510 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 985 000</b>	<b>15 510 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattefordran		0	42 767
Övr kortfr fordringar		6 492	29 223
Kortfristiga placeringar		800 000	800 000
Kassa och bank		5 818 936	2 766 970
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>6 625 428</b>	<b>3 638 960</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 610 428</b>	<b>19 148 960</b>

### Skulder och eget kapital

#### Eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Balanserad vinst		9 007 319	14 548 201
Årets resultat		12 250 406	4 459 117
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>21 257 725</b>	<b>19 007 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 377 725</b>	<b>19 127 318</b>

#### Skulder

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld		0	823
Skatteskulder		88 909	0
Övriga kortfristiga skulder		123 794	819
Upplupna kostnader		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 703</b>	<b>21 642</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>232 703</b>	<b>21 642</b>
<b>S:a skulder och eget kapital</b>		<b>21 610 428</b>	<b>19 148 960</b>

#### Ställda Panter

Inga

Inga

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Kassaflödesanalys koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före dispositioner och skatt	21 015 782	11 453 211
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20 1 226 965	1 194 652
Betald skatt	4 930	542 821
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>22 247 677</b>	<b>13 190 684</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager	-5 115 365	8 053 223
Förändring av kundfordringar	7 629 616	-7 556 951
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 677 827	12 756 667
Förändring av leverantörsskulder	-1 032 554	-7 411 515
Förändring av kortfristiga skulder	-4 967 610	-17 673 575
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>16 083 937</b>	<b>1 358 533</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-383 697	-58 807
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-2 213 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	145 124	263 128
Försäljning av andelar i koncern	1 050 000	0
Köp av andelar i koncern	-2 500	-16 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>808 927</b>	<b>-2 025 429</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	526 203
Kassa köp bolag	0	300 922
Amortering av lån	-464 517	2 202 796
Utbetald utdelning	-10 500 000	-4 500 000
Aktieägartillskott	0	300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 964 517</b>	<b>-1 170 079</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>5 928 347</b>	<b>-1 836 975</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>16 821 628</b>	<b>18 658 602</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>22 749 976</b>	<b>16 821 628</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

Års- och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen dvs.

- verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument
- utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet
- tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet med undantag för förvärv före 2014-01-01.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### **Obeskattade reserver**

Eget kapital andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

#### **Innehav i intresseföretag**

Intresseföretag är de företag som Koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstandelen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället och därefter till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Utdelning från intresseföretaget intäktsredovisas. Värdering till anskaffningsvärde sker pga. att innehavet är av ringa betydelse.

### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Pågående entreprenadarbeten**

Företaget vinstavräknar entreprenadarbeten i den takt arbetet utförs.

Pågående entreprenadarbeten tas i balansräkningen upp till nedlagda kostnader med tillägg för beräknat påslag av utfört arbete. Skillnaden mellan nedlagda kostnader och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posterna Upparbetad men ej fakturerad intäkt och Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### **Erhållna utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

### **Avskrivningar**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

Byggnader 1-2%

Maskiner och bilar 10-20%

Kontorsmaskiner 20%

### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### **Finansiella instrument**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder värderas till nominella belopp.

### **Varulager**

Varulager består av material för byggnadsverksamheten och har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Omsättningsfastigheter**

Dotterbolaget Arriba Byggnads AB har tidigare förvärvat fastigheten Fastigheterna Fide Anderse 1:44 & 1:45 har bolaget för avsikt att förädla och avyttra.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdeberäknas.

### **Eget kapital**

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

- Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.
- Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar reservfonder, eget kapitalandel i obeskattade reserver och balanserade vinstmedel dvs. alla balanserade vinster.

### **Avsättningar och ansvarsförbindelser**

Avsättningar för garantier redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för och omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ansvarsförbindelse är en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, vilken inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

556488-0622  
Dan Kolmodin Bygg AB

### **Koncernförhållanden**

Dotterbolaget Abirra AB, 556565-7557 samt dotterdotterbolagen  
556527-3637 Arriba Byggnads AB, 559232-2456 Arelun Holding AB och  
559257-6622 Flatahl Holding AB.

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen  
förutom enligt följande:

- Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.
- Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.
- Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består av 22% av uppskjuten skatt.

### **Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader.

De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, som beskrivs nedan.

### **Redovisning av pågående entreprenaduppdrag**

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### **Bedömning av osäkra fordringar**

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### **Intäkter från entreprenadavtal**

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

## Upplysningar till resultaträkningen

### 1. Nettoomsättning

#### Koncernen

#### Nettoomsättningens förändring

	2024	2023
Byggtjänster	161 218 119	144 856 721
Fastighetsrelaterade tjänster	37 595 519	16 178 328
<b>Totalt</b>	<b>198 813 638</b>	<b>161 035 049</b>

### 2. Arvode till revisorer

#### Koncernen

	2024	2023
Revisionsuppdrag	151 200	141 000
Övriga tjänster	0	0
<b>Totalt</b>	<b>151 200</b>	<b>141 000</b>

### 3. Avskrivningar enligt plan

#### Koncernen

#### Avskrivningar enl plan fördelade per funktion

	2024	2023
Kostnad för produktion	912 806	945 947
Kostnad för lokaler och fastigheter	292 739	291 886
Försäljnings- och adm-kostnader	2 200	2 200
<b>Totalt</b>	<b>1 207 745</b>	<b>1 240 033</b>

### 4. Personalkostnader

#### Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda har varit		
Kvinnor	10	10
Män	66	69
<b>Totalt</b>	<b>76</b>	<b>79</b>

#### Löner och andra ersättningar

till styrelse och verkställande direktör	1 223 216	895 945
till övriga anställda	34 061 580	34 557 187
<b>Totalt</b>	<b>35 284 796</b>	<b>35 453 132</b>

Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 515 879	11 559 131
Tillkommer pensionskostnader enl avtal:		
till styrelse och verkställande direktör	219 045	258 545
till övriga anställda	2 142 943	1 996 374
<b>Totala löner och ersättningar inkl sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>49 162 663</b>	<b>49 267 182</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i koncernledningen	0%	0%
Andel män i koncernledningen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningsh.	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50%	50%

**Moderbolaget**

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner har utbetalats.

**5. Operationella leasingavtal**

**Koncernen**

Årets leasingkostnader uppgår till 865 908 (föregående år 1 246 033) kronor.

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom 1 år	361 681	554 578
Mellan 2 till 5 år	113 448	26 143
Senare än 5 år	0	0
	<b>475 129</b>	<b>580 721</b>

**6. Resultat från andelar i intressebolag**

**Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelning från intresseföretag	5 750 000	9 000 000
Vinst försäljning	8 598 826	
	<b>14 348 826</b>	<b>9 000 000</b>

**Moderbolaget**

Utdelning från intresseföretag	2 875 000	4 500 000
Vinst försäljning	4 299 413	
	<b>7 174 413</b>	<b>4 500 000</b>

**7. Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	131 677	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>131 677</b>	<b>0</b>

**Moderbolag**

<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	131 677	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>131 677</b>	<b>0</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av inventarier och maskiner  
Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Förbättringsutg på annans fastighet	5 %
Byggnader	1-2 %
Maskiner och bilar	10-20 %
Kontorsmaskiner	20 %

### 8. Förbättringsutgift på annans fastighet

#### Koncernen

	2024	2023
Ingående ack anskaffningsvärde	411 727	411 727
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>411 727</b>	<b>411 727</b>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående ack avskrivningar	-162 438	-141 852
Årets planenliga avskrivningar	-20 586	-20 586
<b>Utgående ack planenliga avskrivningar</b>	<b>-183 024</b>	<b>-162 438</b>
<b>Utgående planenligt restvärde byggnader</b>	<b>228 703</b>	<b>249 289</b>

### 9. Byggnader och mark

#### Koncernen

	2024	2023
Ingående ack anskaffningsvärde	36 011 473	32 651 612
Årets anskaffningar	174 133	3 359 861
Omklassificering av pågående nyanläggning		
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>36 185 606</b>	<b>36 011 473</b>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående ack avskrivningar	-1 721 337	-1 447 837
Årets planenliga avskrivningar	-274 353	-273 500
Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ack planenliga avskrivningar</b>	<b>-1 995 690</b>	<b>-1 721 337</b>
<b>Utgående planenligt restvärde byggnader</b>	<b>34 189 916</b>	<b>34 290 136</b>

### 10. Maskiner/Inventarier

#### Koncernen

#### Anskaffningsvärden

	2024	2023
Ingående ack anskaffningsvärde	10 014 205	10 347 151
Årets inköp	209 564	37 012
Årets avyttringar	-104 500	-369 958
<b>Utgående ack anskaffningsvärde</b>	<b>10 119 269</b>	<b>10 014 205</b>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Ingående ack avskrivningar	-6 403 041	-5 827 052
Årets avskrivningar enligt plan	-912 835	-945 947
Återföring avyttrade inventarier	90 185	369 958
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-7 225 691</b>	<b>-6 403 041</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 893 578</b>	<b>3 611 164</b>

## 11. Finansiella anläggningstillgångar

### Koncernen

#### Andelar i intresseföretag

	Org-nr	Säte	Kapital %	Bokf-värde
Lundby4 Invest AB	559395-47	Gotland	37%	10 313 200
Äppellunden Fastighets AB	559368-65	Gotland	20%	20 000
BRF Claudelinska Gården	769626-07	Gotland		1 150 000
Nygarn utveckling AB	556684-11	Gotland	0,4%	5 000
				<b>11 488 200</b>

Flatesken Fastigheter AB 556571-9951 Avyttrad 2024

#### Långfristigt värdepappersinnehav

	Kapital %	Bokf-värde
Byggmästargruppen Interfaber AB	3	10 000
Ljusa Udden AB	1,5	5 000

#### Moderbolaget

##### Andelar i koncernföretag

Abirra AB, 556565-7557 Gotland 90 14 980 000

##### Andelar i intressebolag

Nygarn utveckling AB, 556684-1184 Gotland 0,4% 5 000  
**14 985 000**

Flatesken Fastigheter AB, 556571-9951 Gotland Avyttrad 2024

**Abirra AB** bedriver förvaltning av dotterbolag och intressebolag, redovisat resultat 2024-12-31

uppgick till 9 323 946 (5 940 073) kronor och eget kapital 48 382 734 (44 058 788) kronor.

**Nygarn Utveckling AB** bedriverutveckling av Nygarn, redovisat resultat 2024-12-31

uppgick till -184 257 (240 837) kronor och eget kapital: 1 107 648 (1 291 905) kronor.

**Lundby4 Invest AB** bedriver fastighetsförvaltning, redovisat resultat 2023-12-31

blev -1 170 353 (-) kronor och eget kapital: 24 854 647 (0) kronor.

**Äppellunden Fastighets AB** bedriver fastighetsförvaltning, redovisat resultat 2023-06-30

blev -7 072 (-21 692) kronor och eget kapital: 71 236 (78 308) kronor.

## 12. Varulager

### Koncernen

Varulagret består av byggnadsmaterial och har värderats till anskaffningsvärdet.

Skattemässigt inkuransavdrag har skett med 3%.

## 13. Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag

	2024	2023
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5 002 765	4 685 020
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-3 764 026	-10 460 267
	<b>1 238 739</b>	<b>-5 775 247</b>

<b>14. Förutbetalda kostnader/uppl intäkter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Koncernen</b>		
Förutbetald hyreskostnad	266 084	262 422
Förutbetald leasingavgift	0	0
Övr. förutbet kostnader/intäkter	1 042 515	1 373 844
	<b>1 308 599</b>	<b>1 636 266</b>
<b>15. Checkräkningskredit</b>		
<b>Koncernen</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beiljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<b>16. Långfristiga skulder</b>		
<b>Koncernen</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 984 500	9 421 500
	<b>8 984 500</b>	<b>9 421 500</b>
<b>17. Övriga skulder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Koncernen</b>		
Mervärdesskatt	1 953 550	3 730 242
Anställdas skatter	1 392 728	1 498 553
Anställdas sociala avgifter	1 793 548	1 801 693
Övriga kortfristiga skulder	10 297 021	15 490 520
	<b>15 436 847</b>	<b>22 521 008</b>
<b>18. Upplupna kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Koncernen</b>		
Upplupna löner	2 236 425	1 683 316
Semsterlöneskuld	3 356 948	3 354 952
Upplupna sociala avgifter	1 065 860	934 364
Övriga upplupna kostnader	2 567 535	2 007 938
	<b>9 226 768</b>	<b>7 980 570</b>
<b>19. Ställda säkerheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Koncernen</b>		
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Företagsinteckningar	14 400 000	14 400 000
Fastighetsinteckningar	12 262 000	12 262 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 025 835
Aktier i dotterföretag	0	0
	<b>26 662 000</b>	<b>27 687 835</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Garantiförbindelse	441 671	49 251
	<b>441 671</b>	<b>49 251</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgen till förmån för dotterbolag	1 887 000	11 500 000

**20. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	1 207 745	1 257 781
Återvunna kundförluster	0	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-130 780	-263 129
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		
Förändring garantiavsättning	150 000	200 000
	<b>1 226 965</b>	<b>1 194 652</b>

**Visby 2025**

**Dan Kolmodin**  
Styrelseledamot

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits 2025

**Malin Wickman**  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Dan Kolmodin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 08:31:13 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4cfa469920ca4208a9c8eceedf6389d7

## Underskrift 2

Namn: Malin Wickman  
Företag: MW Revision AB  
Befattning: Revisor  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 10:42:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8bc9f378af544f6daace97579dc676d3

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dan Kolmodin Bygg AB

Org.nr 556488-0622

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dan Kolmodin Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dan Kolmodin Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Wickman  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Malin Wickman  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-10 10:41:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 97b992b16f554955863b91e316ab6703