

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

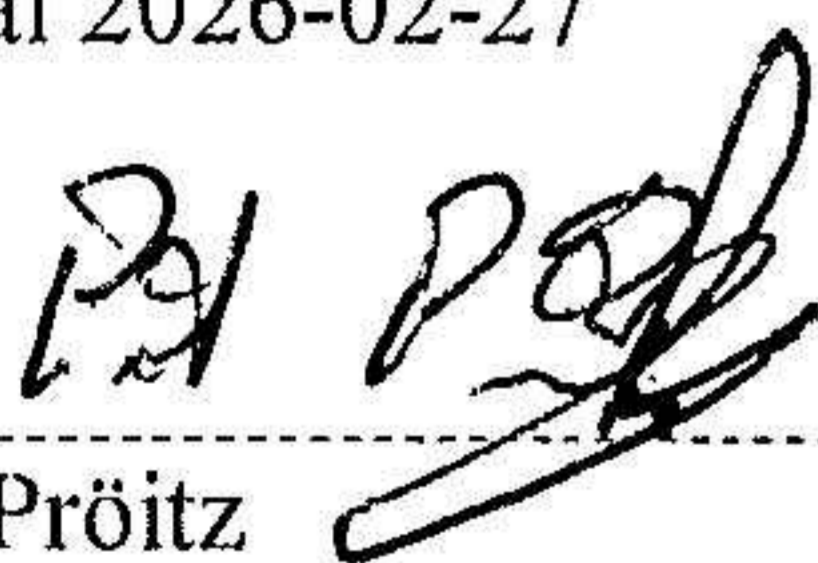
Org.nr. 559014-5750

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ämål 2026-02-27


Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

Org.nr. 559014-5750

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-42	-42	-41
Soliditet (%)	31,64	15,30	29,97	49,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 923	-41 747	33 176
Balanseras i ny räkning		-41 747	41 747	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-41 443	-41 443
Belopp vid årets utgång	50 000	83 176	-41 443	91 733
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		136 639

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 176
Årets resultat	-41 443
	<u>41 733</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	41 733
	<u>41 733</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

Org.nr. 559014-5750

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-40 100</u>	<u>-40 050</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-40 100</u>	<u>-40 050</u>
Rörelseresultat		-40 100	-40 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 343</u>	<u>-1 698</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 343</u>	<u>-1 697</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 443	-41 747
Resultat före skatt		-41 443	-41 747
Årets resultat		<u>-41 443</u>	<u>-41 747</u>

2026030506378

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

Org.nr. 559014-5750

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

216 609

216 609

216 609

216 609

216 609

216 609

73 228

0

0

103

73 228

103

73 228

103

289 837

216 712

2026030506379

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

Org.nr. 559014-5750

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 176

24 923

Årets resultat

-41 443-41 747

Summa fritt eget kapital

41 733

-16 824

Summa eget kapital

91 733

33 176

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

79 900

79 600

Övriga skulder

118 204103 936

Summa kortfristiga skulder

198 104

183 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**289 837****216 712**

2026030506380

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 3

Org.nr. 559014-5750

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 609	216 609
Utgående anskaffningsvärden	216 609	216 609
Redovisat värde	216 609	216 609
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	10 025 000	9 950 000
	10 025 000	9 950 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27
2026-02-27


Pål Pröitz

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

