

Årsredovisning

Terrassen Fastigheter i Skellefteå AB

Org.nr 559493-8655

Räkenskapsår 2024-08-22 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Terrassen Fastigheter i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå



Olov Mannberg

Årsredovisning

Terrassen Fastigheter i Skellefteå AB

Org.nr 559493-8655

Räkenskapsår 2024-08-22 - 2025-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-22 - 2025-08-31

Styrelsen för Terrassen Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Skellefteå.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bildades 2024-08-22. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Skellefteå Sirius 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(13 mån)
Nettoomsättning	320
Resultat efter finansiella poster	139
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		109 928	109 928
Belopp vid årets utgång	25 000	109 928	134 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	109 928
disponeras så att i ny räkning överföres	109 928
	109 928

Resultaträkning	Not	2024-08-22 -2025-08-31 (13 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		320 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 218
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-53 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 025
Summa rörelsekostnader		-181 252
Rörelseresultat		138 966
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413
Summa finansiella poster		-413
Resultat efter finansiella poster		138 553
<hr/>		
Resultat före skatt		138 553
Skatter		
Skatt på årets resultat		-28 625
Årets resultat		109 928

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 017 708

Summa materiella anläggningstillgångar

5 017 708

Summa anläggningstillgångar

5 017 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

140

Summa kortfristiga fordringar

140

Kassa och bank

Kassa och bank

371 715

Summa kassa och bank

371 715

Summa omsättningstillgångar

371 855

SUMMA TILLGÅNGAR

5 389 563

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

109 928

Summa fritt eget kapital

109 928

Summa eget kapital

134 928

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 932 408

Summa långfristiga skulder

4 932 408

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

Skatteskulder

43 705

Övriga skulder

28 522

Summa kortfristiga skulder

322 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 389 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp	5 145 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 145 733
Årets avskrivningar	-128 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 025
Utgående redovisat värde	5 017 708

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 932 408
	4 932 408

2026022404933

Årsredovisningen beslutades den 23 januari 2026

Skellefteå



Olov Mannberg

2026-01-23

Fotokopians överensstämmelse
med originaltexten

