

Årsredovisning

för

Landsbrovillan Förvaltning AB

559205-9777

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Verkställande direktör
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbrovillan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	75	0	0
Soliditet (%)	0,9	0,6	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-300	49 700
Årets resultat			59 374	59 374
Belopp vid årets utgång	50 000	0	59 074	109 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-300
årets vinst	59 374
	59 074
disponeras så att i ny räkning överföres	59 074
	59 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300

-300

Summa rörelsekostnader

-300

-300

Rörelseresultat

-300

-300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75 000

0

Summa finansiella poster

75 000

0

Resultat efter finansiella poster

74 700

-300

Resultat före skatt

74 700

-300

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 326

0

Årets resultat

59 374

-300

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	800 000	800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 781 164	1 733 642
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 577 895	5 351 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 209 060	7 935 069
Summa anläggningstillgångar		12 209 060	7 935 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 477	49 700
Summa kassa och bank		18 477	49 700
Summa omsättningstillgångar		48 477	49 700
SUMMA TILLGÅNGAR		12 257 537	7 984 769

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-300

0

Årets resultat

59 374

-300

Summa fritt eget kapital

59 074

-300

Summa eget kapital

109 074

49 700

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 800 886

7 889 418

Summa långfristiga skulder

11 800 887

7 889 419

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 326

0

Övriga skulder

332 250

45 650

Summa kortfristiga skulder

347 576

45 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 257 537

7 984 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 642	25 000
Inköp	23 500	37 500
Lämnat aktieägartillskott	24 023	1 671 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 781 165	1 733 642
Utgående redovisat värde	1 781 165	1 733 642

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 351 427	0
Tillkommande fordringar	9 057 895	5 351 427
Avgående fordringar	-4 831 427	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 577 895	5 351 427
Utgående redovisat värde	9 577 895	5 351 427

Vetlanda 2023-01-15

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
Ordförande

Erling Lundgren
Erling Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör