

Årsredovisning

för

Hotel At Six Aktiebolag

556972-4866

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel At Six Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår i den internationella kedjan Choice Hotels International.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AB. Nordic Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Nordic Hotel & Resort AB, ingår är Strawberry Holding AS, Norge.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare. Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 5 930 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och statliga bidrag som redovisas under not 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	271 722	143 631	111 551	291 846
Resultat efter avskrivningar	-1 116	-64 463	-82 099	-3 550
Resultat efter finansiella poster	-388	-66 002	-83 297	-4 460
Balansomslutning	272 638	221 065	161 391	86 056
Soliditet (%)	57,8	54,2	9,1	3,2
Antal anställda	127	135	157	232

Förväntad framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	81 797	35 156	117 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 156	-35 156	0
Korr tidigare år		-17		-17
Årets resultat			38 960	38 960
Belopp vid årets utgång	50	116 936	38 960	155 946

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 936 021
årets vinst	38 960 244
	155 896 265

disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 896 265
	155 896 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	271 722	143 631
Övriga rörelseintäkter	3	5 930	13 733
Summa rörelsens intäkter		277 652	157 364
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 929	-17 838
Övriga externa kostnader	4, 5	-158 060	-133 804
Personalkostnader	6	-82 759	-58 498
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 020	-11 686
Summa rörelsens kostnader		-278 768	-221 826
Rörelseresultat	2	-1 116	-64 462
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		848	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		110	25
Räntekostnader till koncernföretag		0	-1 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-342
Summa resultat från finansiella poster		728	-1 540
Resultat efter finansiella poster		-388	-66 002
Bokslutsdispositioner	7	49 626	89 258
Resultat före skatt		49 238	23 256
Skatt på årets resultat	8	-10 278	11 900
Årets resultat		38 960	35 156

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

9

10

29 491

3 378

32 869

36 005

5 404

41 409

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

11

3 226

3 226

13 505

13 505

Summa anläggningstillgångar

36 095

54 914

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager

7 538

7 538

6 855

6 855

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuella skattefordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

5 393

173 889

686

13 799

35 237

229 004

7 144

114 056

0

8 407

29 688

159 295

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

236 542

2

166 152

SUMMA TILLGÅNGAR

272 637

221 066

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

116 936

81 797

Årets resultat

38 960

35 156

155 896

116 953

Summa eget kapital

155 946

117 003

Obeskattade reserver

13

2 150

3 541

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

14

27 438

26 368

Summa långfristiga skulder

27 438

26 368

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 730

1 045

Leverantörsskulder

8 696

9 593

Skulder till koncernföretag

1 662

2 617

Övriga kortfristiga skulder

17 544

6 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

56 471

54 635

Summa kortfristiga skulder

87 103

74 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

272 637

221 066

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-388	-66 002
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	9 020	11 686
Betald skatt	-754	-146
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	7 878	-54 462

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-683	-869
Förändring av kundfordringar	1 750	-5 442
Förändring av kortfristiga fordringar	-113 183	3 467
Förändring av leverantörsskulder	-898	6 926
Förändring av kortfristiga skulder	13 898	-44 677
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-91 238	-95 057

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-480	-195
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-480	-195

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	1 071	26 368
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	90 645	0
Erhållna aktieägartillskott	0	68 864
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	91 716	95 232

Årets kassaflöde	-2	-20
-------------------------	-----------	------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2	22
Likvida medel vid årets slut	0	2

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering eller avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller

en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelagat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp	7,00 %	2,20 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

Not 3 Offentliga bidrag

	2022	2021
Omställningsstöd	5 504	12 178
Permitteringsstöd	77	1 361
Kompensation för sjuklönekostnader	290	141
Lärlingsbidrag	59	51
Övriga rörelseintäkter	0	0
	5 930	13 731

Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	93 209	84 084
Senare än ett år men inom fem år	486 126	359 658
Senare än fem år	2 271 428	1 107 077
	2 850 763	1 550 819

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	50	71
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	107	92
	157	163

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	70	70
Män	57	65
	127	135
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 009	2 102
Övriga anställda	55 974	36 828
Bonus verkställande direktör	250	0
	57 233	38 930
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	3 021	2 544
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 148	12 839
Särskild löneskatt	674	582
	21 843	15 965
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	79 076	54 895

Av företagets pensionskostnader avser 204 545 kr (f.å. 66 767 kr) företagets VD och styrelse.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	69 %	75 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	31 %	25 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	48 235	90 645
Förändring av överavskrivningar	1 391	-1 387
	49 626	89 258

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	9
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	610	609
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässiga underskott	-10 888	11 282
Totalt redovisad skatt	-10 278	11 900
Avstämning av effektiv skatt		

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49 238		23 256
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 143	20,60	-4 791
Ej avdragsgilla kostnader		-135		0
Temporära skillnader		0		609
Skatteeffekt av tidigare års underskott		0		16 073
Justering avseende tidigare år		0		9
Redovisad effektiv skatt	20,87	-10 278	-51,17	11 900

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 685	59 637
Inköp	67	73
Omklassificeringar	0	-26
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 752	59 684
Ingående avskrivningar	-23 680	-17 108
Årets avskrivningar	-6 581	-6 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 261	-23 680
Utgående redovisat värde	29 491	36 004

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 527	32 379
Inköp	413	121
Omklassificeringar	0	26
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 940	32 526
Ingående avskrivningar	-27 123	-22 009
Årets avskrivningar	-2 439	-5 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 562	-27 123
Utgående redovisat värde	3 378	5 403

Not 11 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avser avdragsgill temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet och skattemässiga underskottsavdrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	13 505	1 614
Avdragsgill temporära skillnader	610	609
Skattemässiga underskottsavdrag	-10 888	11 282
Belopp vid årets utgång	3 227	13 505

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	0	23 967
Övriga förutbetalda kostnader	35 237	5 721
	35 237	29 688

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ack avskrivningar utöver plan	2 150	3 541
	2 150	3 541

Not 14 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	27 438	26 368
	27 438	26 368

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	5 286	4 084
Upplupna sociala avgifter	1 632	1 268
Upplupna löner	4 314	3 222
Upplupna hyror	40 596	42 728
Övriga upplupna kostnader	4 644	3 332
	56 472	54 634

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Nordic Hotels & Resort AB, 556813-5353, Stockholm.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm 2023-07-06

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Ordförande

Eva Ottosson Rask
Eva Ottosson Rask
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-07

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 29 juni 2023.

Till bolagsstämman i Hotel At Six Aktiebolag

Org.nr 556972-4866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel At Six Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel At Six Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel At Six Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel At Six Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotel At Six Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Deloitte.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-07-07

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Hotel At Six Aktiebolag, Org.nr 556972-4866