

Årsredovisning

för

Islingby Fastigheter AB

Org.nr. 559304-5643

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Eljas, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Islingby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades 2021 med syfte att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget ägs till lika delar av AB Gespann, org nr 556732-9460, Back Matsson Holding AB org nr 556832-9360, båda med säte i Falun, samt Fastighetsbolaget FAL AB org nr 559205-1469, med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen ser det ut som aktiekapitalet är förbrukat, men styrelsen har konstaterat att det finns tillräckliga övervärden i byggnaderna för att aktiekapitalet ska vara intakt.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 612	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 833	-1 760	-120
Balansomslutning	59 158	40 625	8 253
Soliditet (%)	0	0,3	1,2

Kommentar flerårsöversikt

Företaget har under året påbörjat uthyrning av lokaler

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800 029	-1 759 698	140 331
Balanseras i ny räkning	0	-1 759 698	1 759 698	0
Årets resultat	0	0	-2 832 712	-2 832 712
Belopp vid årets utgång	100 000	40 331	-2 832 712	-2 692 380

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 920 tkr (1 920 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 331
Årets resultat	-2 832 712
Summa	-2 792 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 792 380
Summa	-2 792 380

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 612 133	0
Övriga rörelseintäkter		0	317 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 612 133	317 680
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-366 033	-20 594
Övriga externa kostnader		-407 861	-66 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-959 314	-169 107
Summa rörelsekostnader		-1 733 208	-256 520
Rörelseresultat		878 925	61 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 525	18 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 722 162	-1 838 998
Summa finansiella poster		-3 711 636	-1 820 858
Resultat efter finansiella poster		-2 832 712	-1 759 698
Resultat före skatt		-2 832 712	-1 759 698
Årets resultat		-2 832 712	-1 759 698

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	34 054 593	20 650 035
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 318 005	1 177 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 311 896	13 106 336
Summa materiella anläggningstillgångar		57 684 494	34 933 585
Summa anläggningstillgångar		57 684 494	34 933 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		491 400	0
Övriga fordringar		0	2 552 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 009	52 792
Summa kortfristiga fordringar		530 409	2 604 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		942 746	3 086 829
Summa kassa och bank		942 746	3 086 829
Summa omsättningstillgångar		1 473 156	5 691 705
SUMMA TILLGÅNGAR		59 157 650	40 625 290

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 331	1 800 029
Årets resultat		-2 832 712	-1 759 698
Summa fritt eget kapital		-2 792 380	40 331
Summa eget kapital		-2 692 380	140 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 372 240	9 875 000
Övriga skulder		31 624 850	26 869 600
Summa långfristiga skulder		48 997 090	36 744 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		938 720	0
Leverantörsskulder		5 017 606	845 120
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Skatteskulder		27 470	13 735
Övriga skulder		852 253	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 896 890	2 881 504
Summa kortfristiga skulder		12 852 940	3 740 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 157 650	40 625 290

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	
Markinventarier	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Markanläggning	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 806 750	2 289 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	806 897	18 516 950
Omklassificeringar	13 486 954	0
Utgående anskaffningsvärden	35 100 601	20 806 750
Ingående avskrivningar	-156 715	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-889 293	-156 715
Utgående avskrivningar	-1 046 008	-156 715
Redovisat värde	34 054 593	20 650 035

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189 606	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 189 606
Omklassificeringar	210 812	0
Utgående anskaffningsvärden	1 400 418	1 189 606
Ingående avskrivningar	-12 392	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 021	-12 392
Utgående avskrivningar	-82 413	-12 392
Redovisat värde	1 318 005	1 177 214

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 106 336	4 699 264
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	22 709 046	9 553 248
Omklassificeringar	-13 503 486	-1 146 176
Utgående anskaffningsvärden	22 311 896	13 106 336
Redovisat värde	22 311 896	13 106 336

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 617 360	7 375 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun

Per Fredrik Eljas

Lars Svante Arved Wedman

Per Fredrik Eljas

Lars Svante Arved Wedman

2025-02-27

2025-02-27

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Per Fredrik Back

Per Fredrik Back

2025-02-27

Styrelseledamot