

Årsredovisning för
Njutångergården Fastigheter AB

559077-2017

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njutångergården Fastigheter AB, 559077-2017, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egenägd fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till SFM Funding AB, org.nr 559066-5799, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning			0	690 147
Resultat efter finansiella poster	-4 549 325	-274 226	-1 796 578	17 814
Soliditet %	88,2	97	1	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 001 000	-274 226
Balanseras i ny räkning		-274 226	274 226
Årets resultat			-4 549 325
Belopp vid årets utgång	50 000	5 726 774	-4 549 325

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 726 774
Årets resultat	-4 549 325
Summa	1 177 449
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 177 449
Summa	1 177 449

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 355	-171 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 402 995	-102 996
Summa rörelsekostnader		-4 549 350	-274 188
Rörelseresultat		-4 549 350	-274 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-38
Summa finansiella poster		25	-38
Resultat efter finansiella poster		-4 549 325	-274 226
Resultat före skatt		-4 549 325	-274 226
Årets resultat		-4 549 325	-274 226

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 347 935	5 750 930
Summa materiella anläggningstillgångar		1 347 935	5 750 930
Summa anläggningstillgångar		1 347 935	5 750 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 454	94 257
Summa kortfristiga fordringar		22 454	94 257
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 768	107 839
Summa kassa och bank		20 768	107 839
Summa omsättningstillgångar		43 222	202 096
SUMMA TILLGÅNGAR		1 391 157	5 953 026

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 726 774	6 001 000
Årets resultat		-4 549 325	-274 226
Summa fritt eget kapital		1 177 449	5 726 774
Summa eget kapital		1 227 449	5 776 774
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 435
Skulder till koncernföretag		150 000	100 000
Skatteskulder		1 708	48 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		163 708	176 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 391 157	5 953 026

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Utgående anskaffningsvärden	6 257 325	6 257 325
Ingående avskrivningar	-506 395	-403 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 995	-102 996
Utgående avskrivningar	-609 390	-506 395
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 300 000	
Utgående nedskrivningar	-4 300 000	
Redovisat värde	1 347 935	5 750 930

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2023 drabbades fastigheten av brand.

Underskrifter

Stockholm

Martin Berchtold
Martin Berchtold
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum

Nexhip Bicaku
Nexhip Bicaku
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum