

Årsredovisning
för
Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB
559270-2947

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Gil, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–01–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret slutfördes byggnationen av företagets fastighet. Fastigheten, som utgör företagets huvudsakliga tillgång togs i bruk vid månadskiftet maj/juni 2024. Detta markerar en viktig milstolpe i företagets utveckling.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Magnehult Invest AB (75,2%) och av Viginti 2 AB (24,8%).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022	2020/21
	(18 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	23 196	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 729	-205	-39
Soliditet (%)	28,0	0,3	0,8
Balansomslutning	172 709	7 738	3 256

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		204 984	-204 659	25 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-204 659	204 659	0
Uppskrivning Mark		2 561 428			2 561 428
Uppskrivning Byggnad		27 687 335			27 687 335
Årets avskrivning uppskrivning		-37 191	37 191		0
Omräkningsdifferens			1		1
Årets resultat				11 049 136	11 049 136
Belopp vid årets utgång	25 000	30 211 572	37 517	11 049 136	41 323 225

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 517
årets vinst	11 049 136
	11 086 653

disponeras så att i ny räkning överföres	11 086 653
	11 086 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		23 195 993	-6
Övriga rörelseintäkter		215	0
		23 196 208	-6
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-299 731	-205 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 580	0
Övriga rörelsekostnader		-11 347	0
		-496 658	-205 000
Rörelseresultat		22 699 550	-205 006
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 804	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	-72
		29 692	347
Resultat efter finansiella poster		22 729 242	-204 659
Bokslutsdispositioner	2	-8 879 000	0
Resultat före skatt		13 850 242	-204 659
Skatt på årets resultat		-2 801 106	0
Årets resultat		11 049 136	-204 659

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	151 971 383	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 843 037	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	6 639 941
		161 814 420	6 639 941
Summa anläggningstillgångar		161 814 420	6 639 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 042 483	0
Övriga fordringar		472 996	777 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	276 391	0
		1 791 870	777 489
<i>Kassa och bank</i>		9 102 469	320 310
Summa omsättningstillgångar		10 894 339	1 097 799

SUMMA TILLGÅNGAR

172 708 759

7 737 740

Balansräkning	Not	2024-06-30	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7, 8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	9	30 211 572	0
		30 236 572	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 517	204 984
Årets resultat		11 049 136	-204 659
		11 086 653	325
Summa eget kapital		41 323 225	25 325
Obeskattade reserver	10	8 879 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		7 896 887	0
Summa avsättningar		7 896 887	0
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		80 000 000	0
Skulder till koncernföretag		5 000 000	0
Summa långfristiga skulder		85 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 926 924	2 382 820
Aktuella skatteskulder		2 752 135	0
Övriga skulder		15 000 000	4 872 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	6 930 588	457 094
Summa kortfristiga skulder		29 609 647	7 712 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 708 759	7 737 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning(K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Byte av redovisningsprincip

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats: jämförelsetalen har inte justerats med stöd med stöd av ÅRL mindre företag.

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

1. Princip för redovisning av avskrivningar. Komponentavskrivning har införts.
2. Redovisning av uppskjuten skatt. Redovisning av uppskjuten skatt har införts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	
Stomme	1%
Mark/Grundläggning	1%
Fasad	2,5%
El/Hiss	3,33%
Tak	2,5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022
	-2024-06-30	
Avsättning till periodiseringsfonder	-4 450 000	0
Förändring av överavskrivningar	-4 429 000	
	-8 879 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	107 420 343	0
Omklassificeringar	6 639 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 060 284	0
Årets avskrivningar	-138 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 740	0
Årets uppskrivningar	38 096 679	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 840	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 049 839	0
Utgående redovisat värde	151 971 383	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	9 843 037	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 843 037	0
Utgående redovisat värde	9 843 037	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 639 941	2 579 463
Inköp	0	4 060 478
Omklassificeringar	-6 639 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 639 941
Utgående redovisat värde	0	6 639 941

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	224 741	0
Upplupna intäkter	20 550	0
Övriga förutbetalda kostnader	30 800	0
	276 091	0

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	250
	250	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-06-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	37 517
årets vinst	11 049 136
	11 086 653

disponeras så att i ny räkning överföres	11 086 653
	11 086 653

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	30 248 763	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-37 191	0
Belopp vid årets utgång	30 211 572	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 429 000	0
Periodiseringsfond 2024	4 450 000	0
	8 879 000	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	68 800 000	0
	68 800 000	0

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut och utfärdade garantier har pantförskrivits		
Fastighetsinteckning	80 000 000	0
	80 000 000	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	4 992 286	0
Upplupna räntekostnader	403 627	0
Övriga upplupna kostnader	1 534 675	457 092
	6 930 588	457 092

Norrköping 2024-11-19

Lennart Andersson
Lennart Andersson
Ordförande

Henrik Andersson
Henrik Andersson

Martin Andersson
Martin Andersson

Alexander Gil
Alexander Gil
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB, org.nr 559270-2947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkeringsbolaget Svanen Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 21 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor