

ÅRSREDOVISNING

för

Grytnäs Brf-Projekt AB

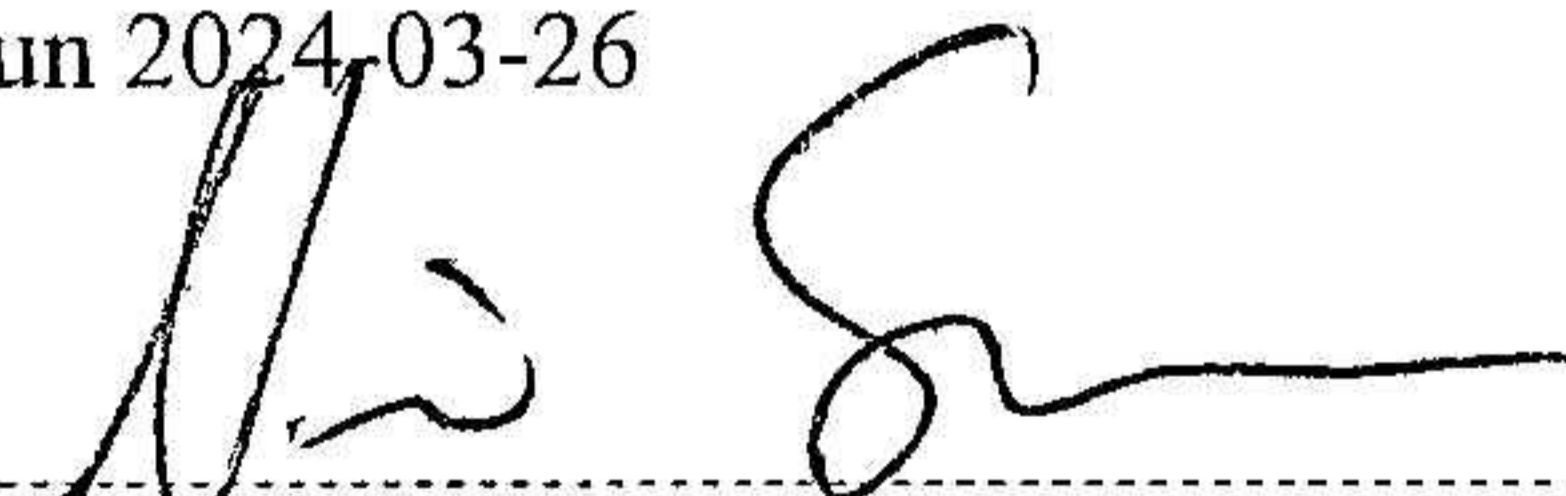
Org.nr. 559335-1371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Brf-Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2024-03-26



Niclas Svenman

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Säte

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildade föregående räkenskapsår ett bolag som man även sålde föregående räkenskapsår, köpeskillingen består av en fast köpeskillning och en tilläggsköpeskillning. Den fasta köpeskillningen är reglerad under 2022 och tilläggsköpeskillningen är reglerad under 2023.

Man har under räkenskapsåret förvärvat en bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Fjällorren

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	24	0
Res. efter finansiella poster	2 964	-5
Balansomslutning	4 512	90
Soliditet (%)	66,13	22,41

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 773	20 227
Balanseras i ny räkning		-4 773	4 773	0
Årets resultat			2 963 687	2 963 687
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 773	2 963 687	2 983 914

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-4 773
årets vinst	2 963 687
	2 958 914

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 958 914
2 958 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-14 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>24 000</u> 24 000	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-22 332	0
Övriga externa kostnader		-990	-4 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-8 970</u>	<u>0</u>
		-32 292	-4 773
Rörelseresultat		-8 292	-4 773
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 971 893	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>86</u>	<u>0</u>
		2 971 979	0
Resultat efter finansiella poster		2 963 687	-4 773
Årets resultat		<u>2 963 687</u>	<u>-4 773</u>

2024040503110

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

163 252

163 252

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 100 000

4 100 000

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 263 252

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

2 827

3 430

Övriga fordringar

4 202

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 950

0

8 979

3 430

Kassa och bank

Kassa och bank

239 303

86 797

Summa kassa och bank

239 303

86 797

Summa omsättningstillgångar

248 282

90 227

SUMMA TILLGÅNGAR

4 511 534

90 227

2024040503111

Grytnäs Brf-Projekt AB

Org.nr. 559335-1371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 773

0

Årets resultat

2 963 687

-4 773

2 958 914

-4 773

Summa eget kapital

2 983 914

20 227

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500 000

70 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

70 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 810

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 810

0

Summa kortfristiga skulder

27 620

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 511 534

90 227

Not

5

2024040503112

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	Antal år 5-10
---	------------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2021/2022
	Försäljningen som avser koncernföretag	24 000	0
	Inköpen som avser koncernföretag	172 222	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	172 222	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 222	0
	Årets avskrivningar	-8 970	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 970	0
	Utgående redovisat värde	163 252	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Fjällorren	4 100 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	0
	Utgående redovisat värde	4 100 000	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 500 000	70 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.


Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falun



Niclas Svenman

2024-03-24

2024040503114