

# Årsredovisning

för

## MA Müller Fastigheter AB

559402-6410

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Müller, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för MA Müller Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	448	446	430
Resultat efter finansiella poster	110	47	-86
Soliditet (%)	35,1	32,3	30,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	800 000	-86 170	47 389	<b>786 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 389	-47 389	<b>0</b>
Årets resultat				94 796	<b>94 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-38 781</b>	<b>94 796</b>	<b>881 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-38 780
årets vinst	94 796
	<b>56 016</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 016
	<b>56 016</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 674

446 280

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**447 674**

**446 280**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-256 933

-286 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-25 170

-25 170

**Summa rörelsekostnader**

**-282 103**

**-311 621**

**Rörelseresultat**

**165 571**

**134 659**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 962

-87 270

**Summa finansiella poster**

**-55 939**

**-87 270**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 632**

**47 389**

**Resultat före skatt**

**109 632**

**47 389**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 836

0

**Årets resultat**

**94 796**

**47 389**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 312 668	2 337 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 312 668</b>	<b>2 337 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 312 668</b>	<b>2 337 838</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 059	4 530
Övriga fordringar		7 667	7 284
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 726</b>	<b>11 814</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 025	88 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 025</b>	<b>88 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 751</b>	<b>99 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 513 419</b>	<b>2 437 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		800 000	800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-38 780	-86 170
Årets resultat		94 796	47 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 016</b>	<b>-38 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>881 016</b>	<b>786 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 564 000	1 598 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 564 000</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Skatteskulder		29 404	14 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 403</b>	<b>53 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 513 419</b>	<b>2 437 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 258 507	1 258 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 507</b>	<b>1 258 507</b>
Ingående avskrivningar	50 340	25 170
Årets avskrivningar	25 170	25 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>75 510</b>	<b>50 340</b>
Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
Årets uppskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 134 017</b>	<b>2 108 847</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 428 000	1 462 000
	<b>1 428 000</b>	<b>1 462 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Luleå

*Mats Müller*  
Mats Müller

2026-02-24