

Årsredovisning
för
Nolvik Fastigheter AB
556855-3373

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Augustsson, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Nolvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året hyrt ut verkstads- och kontorslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolvik Holding AB, org nr 556898-6342, med säte i Göteborg.

Med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	312	312	312	312
Resultat efter finansiella poster	-5	16	25	7
Balansomslutning	3 694	3 627	3 491	3 541
Soliditet (%)	13,1	13,5	13,7	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 092	12 530	490 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 530	-12 530	0
Årets resultat			-5 361	-5 361
Belopp vid årets utgång	50 000	440 622	-5 361	485 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 622
årets förlust	-5 361
	435 261
disponeras så att i ny räkning överföres	435 261
	435 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		311 997	312 000
Övriga rörelseintäkter		1 093	646
		313 090	312 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-60 315	-46 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-154 440	-154 440
Summa rörelsekostnader		-214 755	-200 542
Rörelseresultat		98 335	112 104
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 265	936
Räntekostnader		-109 961	-97 500
Summa finansiella poster		-103 696	-96 564
Resultat efter finansiella poster		-5 361	15 540
Resultat före skatt		-5 361	15 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 009
Årets resultat		-5 361	12 530

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 784 351	2 931 383
Markanläggningar	4	25 127	28 385
Installationer på egen fastighet	3	49 527	53 677
Summa materiella anläggningstillgångar		2 859 005	3 013 445
Summa anläggningstillgångar		2 859 005	3 013 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		156 000	0
Övriga fordringar		47 713	57 049
Förutbetalda kostnader		990	0
Summa kortfristiga fordringar		204 703	57 049
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		630 005	556 628
Summa kassa och bank		630 005	556 628
Summa omsättningstillgångar		834 708	613 677
SUMMA TILLGÅNGAR		3 693 713	3 627 122

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 622

428 093

Årets resultat

-5 361

12 530

Summa fritt eget kapital

435 261

440 622

Summa eget kapital

485 261

490 622

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 207 461

3 097 500

Summa långfristiga skulder

3 207 461

3 097 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

990

0

Övriga skulder

0

39 000

Summa kortfristiga skulder

990

39 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 693 713

3 627 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer på egen fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Ingående avskrivningar	-1 859 192	-1 712 160
Årets avskrivningar	-147 032	-147 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006 224	-1 859 192
Utgående redovisat värde	1 669 584	1 816 616
Bokfört värde byggnader	1 669 584	1 816 616
Bokfört värde mark	1 114 767	1 114 767
	2 784 351	2 931 383

Not 3 Installationer på egen fastighet

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	83 000
Ingående avskrivningar	-29 323	-25 173
Årets avskrivningar	-4 150	-4 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 473	-29 323
Utgående redovisat värde	49 527	53 677

Not 4 Markanläggningar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	65 147	65 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 147	65 147
Ingående avskrivningar	-36 762	-33 504
Årets avskrivningar	-3 258	-3 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 020	-36 762
Utgående redovisat värde	25 127	28 385

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	3 205 000	3 205 000
	3 205 000	3 205 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

Göteborg

Bo Augustsson
Bo Augustsson

2026-04-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nolvik Fastigheter AB
Org.nr 556855-3373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nolvik Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolvik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor