

Årsredovisning för
Malmö Löplinan 5 Fastighets AB

559193-4210

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Löplinan 5 Fastighets AB, 559193-4210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-98 592	-71 199	258 549	269 594
Resultat efter finansiella poster	-38 890	130 002	50 697	97 894
Soliditet %	10,9	12,4	12,9	11,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	328 416	37 782
Balanseras i ny räkning		37 782	-37 782
Årets resultat			-4 890
Belopp vid årets utgång	50 000	366 198	-4 890

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 198
Årets resultat	-4 890
Summa	361 308
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	361 308
Summa	361 308

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-98 592	-71 199
Övriga rörelseintäkter		534 840	447 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 248	375 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-18 000
Övriga externa kostnader		-409 836	-168 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 795	-64 659
Summa rörelsekostnader		-448 631	-250 983
Rörelseresultat		-12 383	124 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 167	5 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 674	0
Summa finansiella poster		-26 507	5 109
Resultat efter finansiella poster		-38 890	130 002
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-88 000	-132 000
Förändring av periodiseringsfonder		122 000	0
Summa bokslutsdispositioner		34 000	-132 000
Resultat före skatt		-4 890	-1 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-105
Årets resultat		-4 890	-2 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 099 779	3 138 574
Summa materiella anläggningstillgångar		3 099 779	3 138 574
Summa anläggningstillgångar		3 099 779	3 138 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	135 758
Övriga fordringar		326 979	389 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 073
Summa kortfristiga fordringar		326 979	537 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		348 012	462 635
Summa kassa och bank		348 012	462 635
Summa omsättningstillgångar		674 991	1 000 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 770	4 138 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		366 198	328 416
Årets resultat		-4 890	37 782
Summa fritt eget kapital		361 308	366 198
Summa eget kapital		411 308	416 198
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	122 000
Summa obeskattade reserver		0	122 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 331 445	3 331 445
Summa långfristiga skulder		3 331 445	3 331 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 190 000	0
Leverantörsskulder		0	38 323
Skulder till koncernföretag		132 000	132 000
Skatteskulder		-49 973	0
Övriga skulder		-1 354 850	14 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 840	84 606
Summa kortfristiga skulder		32 017	269 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 770	4 138 915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 526 778	3 526 778
Utgående anskaffningsvärden	3 526 778	3 526 778
Ingående avskrivningar	-388 204	-323 545
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 795	-64 659
Utgående avskrivningar	-426 999	-388 204
Redovisat värde	3 099 779	3 138 574

Taxeringsvärden

	2023	2022
Mark	1 587 000	1 587 000
Byggnader	1 796 000	1 796 000
	<hr/> 3 383 000	<hr/> 3 383 000

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org nr. 556108-2560, säte Malmö.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Malmö

Louis Zyto
Louis Zyto
Styrelseledamot

2026-03-18

Datum