

# Årsredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

Hagbloms fastigheter AB

556176-3128

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Hagbloms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



---

Claes Dinkelspiel

Stockholm den 31/3 2025

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gummesson Gruppen AB, org 556083-6321 med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 028 999	7 140 956	7 042 070	6 852 324
Resultat efter finansiella poster	600 529	815 316	1 087 744	1 012 317
Soliditet (%)	45,88	24,71	24,08	40,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	200 000	35 610	7	735 617
Balanseras i ny räkning			7	-7	0
Årets resultat				16	16
Belopp vid årets utgång	500 000	200 000	35 617	16	735 633

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 617
Årets resultat	16
	<u>35 633</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>35 633</u>
	35 633

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 028 999	7 140 956
Övriga rörelseintäkter		21 727	720
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>7 050 726</u>	<u>7 141 676</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 444 092	-6 321 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 444 092</u>	<u>-6 321 554</u>
<b>Rörelseresultat</b>		606 634	820 122
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		679	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 784	-4 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 105</u>	<u>-4 806</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		600 529	815 316
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-551 000	-754 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-551 000</u>	<u>-754 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		49 529	61 316
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 513	-61 309
<b>Årets resultat</b>		<u>16</u>	<u>7</u>

2025041010565

# Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 210

132 200

Fordringar hos koncernföretag

486 228

1 912 256

**Summa kortfristiga fordringar**

526 438

2 044 456

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 076 764

931 916

**Summa kassa och bank**

1 076 764

931 916

**Summa omsättningstillgångar**

1 603 202

2 976 372

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 603 202**

**2 976 372**

2025041010566

# Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

700 000

700 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 617

35 610

Årets resultat

16

7

**Summa fritt eget kapital**

35 633

35 617

**Summa eget kapital**

735 633

735 617

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

506 500

507 100

**Summa långfristiga skulder**

506 500

507 100

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 969

Skulder till koncernföretag

0

906 077

Skatteskulder

49 515

61 309

Övriga skulder

90 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 554

761 300

**Summa kortfristiga skulder**

361 069

1 733 655

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 603 202**

**2 976 372**

2025041010567

# Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr. 556176-3128

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har företaget bytt redovisningsprincip för förutbetalda hyresintäkter. Tidigare år har förskotts-fakturerade hyror som aviserats redovisats som kundfordringar respektive förutbetalda intäkter per balansdagen. Bytet av princip innebär att företaget från och med detta år endast redovisar förskotts-fakturerade hyror som betalats per balansdagen som förutbetalda intäkter. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

## Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Dinkespiel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagbloms Fastigheter AB

Org.nr 556176-3128

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagbloms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagbloms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

# PARSELLS

## REVISIONSBYRÅ AB

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagbloms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagbloms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**PARSELLS**  
REVISIONSBYRÅ AB

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Magnus Hamberg  
Auktoriserad revisor

2025041010572



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2025 16:28

SENT BY OWNER:  
Magnus Hamberg • 28.02.2025 15:08

DOCUMENT ID:  
BJWLQRJJyg

ENVELOPE ID:  
SJelQS1iJe-BJWLQRJJyg

DOCUMENT NAME:  
2412 Hagbloms Fastigheter AB Årsredovisning + Revisionsberättel  
se 240101-241231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES DINKELSPIEL Claes.Dinkelspiel@ohman.se	Signed Authenticated	28.02.2025 15:39 28.02.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/02/11) IP: 83.248.228.76
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed Authenticated	28.02.2025 16:28 28.02.2025 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.211

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed