

# Årsredovisning

för

## Aegis Förvaltning AB

556433-1030

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Arne Lundqvist, Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelsen för Aegis Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	719	274	63	114	100
Soliditet (%)	96	96	97	92	89

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 720 737	217 163	11 057 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			217 163	-217 163	0
Årets resultat				681 394	681 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 937 900</b>	<b>681 394</b>	<b>11 739 294</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 937 899
årets vinst	681 394
	<b>11 619 293</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 619 293
	<b>11 619 293</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 298	-101 783
Personalkostnader		-2 200	-50 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 498</b>	<b>-152 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 498</b>	<b>-152 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		933 349	221 053
Ränteintäkter		145 691	215 760
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-229 662	0
Räntekostnader		-12 287	-10 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>837 091</b>	<b>426 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>718 593</b>	<b>273 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>718 593</b>	<b>273 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 199	-56 341
<b>Årets resultat</b>		<b>681 394</b>	<b>217 163</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	1 137 576	1 137 576
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 019 521	2 859 970
Andra långfristiga fordringar	8	0	1 968 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 157 097</b>	<b>8 966 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 157 097</b>	<b>8 966 296</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		943	943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 246	50 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 189</b>	<b>51 189</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 892 212	2 500 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 892 212</b>	<b>2 500 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 033 401</b>	<b>2 551 900</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 190 498

11 518 196

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	10 937 899	10 720 736
Årets resultat	681 394	217 163
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 619 293</b>	<b>10 937 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 739 293</b>	<b>11 057 899</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	9	392 674	380 387
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>392 674</b>	<b>380 387</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	19 375
Skatteskulder		52 531	36 728
Övriga skulder		0	17 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 531</b>	<b>79 910</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 190 498

11 518 196

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 576	1 137 576
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 137 576</b>	<b>1 137 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 576</b>	<b>1 137 576</b>

### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Natselmag AB	33%	33%	166	1 137 576 <b>1 137 576</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Natselmag AB		559006-6824	Lysekils Kommun	

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 859 970	2 479 185
Inköp	133 517	755 624
Försäljningar	0	-374 839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 993 487</b>	<b>2 859 970</b>
Årets nedskrivningar	-239 966	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-239 966</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 753 521</b>	<b>2 859 970</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 968 750	1 968 750
Avgående fordringar	-1 968 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 968 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 968 750</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Gunnie Jacobsson	392 674	380 387
	<b>392 674</b>	<b>380 387</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2023-04-11

*Gunnie Jacobsson*  
Gunnie Jacobsson  
Ordförande

*Robert Carlén*  
Robert Carlén

*Arne Lundqvist*  
Arne Lundqvist