

Årsredovisning

för

EKA II Fastigheter AB

559020-0183

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ljungqvist, Styrelseledamot
2022-11-02

Styrelsen för EKA II Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2015 och bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	572	576	415	0
Resultat efter finansiella poster	108	109	14	-355
Soliditet (%)	2,2	1,4	0,6	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 972	63 995	126 967
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		63 995	-63 995	0
Årets resultat			64 446	64 446
Belopp vid årets utgång	50 000	76 967	64 446	191 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 966
årets vinst	64 446
	141 412
disponeras så att i ny räkning överföres	141 412
	141 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		571 846	576 485
Övriga rörelseintäkter		1 367	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 370	-89 260
Personalkostnader	3	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 424	-194 973
Summa rörelsekostnader		-292 994	-284 433
Rörelseresultat		280 219	292 052
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 915	-183 316
Summa finansiella poster		-171 915	-183 316
Resultat efter finansiella poster		108 304	108 736
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 100	-27 200
Summa bokslutsdispositioner		-27 100	-27 200
Resultat före skatt		81 204	81 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 758	-17 541
Årets resultat		64 446	63 995

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 580 193	10 669 261
Summa materiella anläggningstillgångar		10 580 193	10 669 261
Summa anläggningstillgångar		10 580 193	10 669 261
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 180	0
Övriga fordringar		40 127	31 090
Summa kortfristiga fordringar		53 307	31 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 199	122 728
Summa kassa och bank		118 199	122 728
Summa omsättningstillgångar		171 506	153 818
SUMMA TILLGÅNGAR		10 751 699	10 823 079

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 966	12 971
Årets resultat		64 446	63 995
Summa fritt eget kapital		141 412	76 966
Summa eget kapital		191 412	126 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 900	30 800
Summa obeskattade reserver		57 900	30 800
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 053 110	7 205 614
Summa långfristiga skulder		7 053 110	7 205 614
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 504	152 504
Leverantörsskulder		8 243	1 118
Skulder till koncernföretag		3 222 316	2 965 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 214	341 039
Summa kortfristiga skulder		3 449 277	3 459 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 751 699	10 823 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 625 000	7 625 000
	7 625 000	7 625 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 967 776	10 692 751
Inköp, uppförandekostnad	108 356	275 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 076 132	10 967 776
Ingående avskrivningar	-298 515	-103 542
Årets avskrivningar	-197 424	-194 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 939	-298 515
Utgående redovisat värde	10 580 193	10 669 261

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 443 094	6 595 598
	6 443 094	6 595 598

Växjö 2022-09-30

Per Johansson
Per Johansson
Ordförande

Magnus Ljungqvist
Magnus Ljungqvist