

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Land & Water AB

Org.nr. 556815-2226

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Haglund, Styrelseledamot  
2024-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangrörelsen "Pescadores" med inriktning på fisk och skaldjur i förhyrda lokaler på Tändsticksområdet i Jönköping, vilket är en av Jönköpings äldsta stadsdelar och en kulturhistoriskt spännande och värdefull miljö.

Omsättningen har 2023 fortsatt att ökat, om än endast med ca 5%. Resultatet sjönk däremot. Den största orsaken till detta är att bolaget avyttrat en lokal, som var tänkt att användas till ny verksamhet. Denna avyttring belastar bolagets resultat 2023 med ca 500 tusen kr. Orsaken till avyttringen är att osäkerheten i världen ökade med pågående inflation, räntehöjningar och kraftiga prisökningar på livsmedel, el mm.

En annan betydande resultatpåverkan var inköpskostnaderna av varor ökade också med ca 25 % under året. Rörelsen har visserligen försökt att kompensera och höjt priserna på sina produkter, men full kompensation har ej bedömts vara möjligt.

I stället för att då starta ny verksamhet har bolaget under året stärkt sitt fokus på att förbättra, utveckla och förvalta befintlig verksamhet. Detta kommer under 2024 att fortsätta, och det finns tydliga utvecklingsidéer som kommer att genomföras, och som kommer stärka och bredda bolagets verksamhet.

Genom olika insatser stärks dessutom nu undan för undan även Tändsticksområdets attraktionskraft. Höghushotellet (Quality Hotel Match) som stod klart i september 2022, och som nu utgör porten till området binder harmoniskt ihop området med övriga city, vilket skapar en stark attraktivitet för området som helhet, och självklart bidrar hotellets gäster tydligt till att stärka verksamhetens kundbas. Området som helhet har de senaste åren stärkts ytterligare med attraktiva produkter och duktiga entreprenörer.

Dessutom pågår ett detaljplanearbete för området med syfte att framöver skapa en attraktiv stadsbild med fler publika verksamheter samt med såväl permanentboende som korttidsboende.

Vår bedömning är att 2024 kommer att stärka vårt resultat avsevärt och att vår omsättning ökar betydande. Grunden för denna bedömning är att konjunkturen vänder upp, att räntor och inflation går ner samt sjösättning av ny verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 338 211	13 686 318	11 686 566	9 918 588
Resultat efter finansiella poster	618 763	1 059 627	1 853 935	940 019
Soliditet (%)	54,21	46,62	53,71	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	71 239	1 086 129	1 257 368
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		1 086 129	-1 086 129	0
Årets resultat			481 411	481 411
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>257 368</u>	<u>481 411</u>	<u>838 779</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	257 368
Årets resultat	<u>481 411</u>
	<b>738 779</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>238 779</u>
	<b>738 779</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 338 211	13 686 318
Övriga rörelseintäkter		295 676	68 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>14 633 887</u>	<u>13 754 318</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 565 363	-4 870 105
Övriga externa kostnader		-1 625 585	-1 630 534
Personalkostnader	2	-6 195 819	-6 069 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 471	-123 224
Övriga rörelsekostnader		<u>-500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 007 238</u>	<u>-12 693 716</u>
<b>Rörelseresultat</b>		626 649	1 060 602
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 352</u>	<u>-975</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 886</u>	<u>-975</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		618 763	1 059 627
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>315 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		618 763	1 374 627
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 352	-288 498
<b>Årets resultat</b>		<u>481 411</u>	<u>1 086 129</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>300 460</u>	<u>379 575</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 460</b>	<b>379 575</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 460</b>	<b>879 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>262 327</u>	<u>178 852</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>262 327</b>	<b>178 852</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 850	106 093
Övriga fordringar		104 003	62 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>98 779</u>	<u>98 079</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 632</b>	<b>266 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>623 764</u>	<u>1 433 941</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>623 764</b>	<b>1 433 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 246 723</b>	<b>1 879 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 547 183</b>	<b>2 758 821</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		257 368	71 239
Årets resultat		481 411	1 086 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>738 779</u>	<u>1 157 368</u>
<b>Summa eget kapital</b>		838 779	1 257 368
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		255 317	273 521
Skatteskulder		0	424 544
Övriga skulder		337 263	598 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 824	204 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>708 404</u>	<u>1 501 453</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 547 183</b>	<b>2 758 821</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda har varit	14,00	13,00

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 027 355	755 543
	Nyanskaffningar	41 356	271 812
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 068 711</b>	<b>1 027 355</b>
	Ingående avskrivningar	-647 780	-524 556
	Årets avskrivningar	-120 471	-123 224
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-768 251</b>	<b>-647 780</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>300 460</b>	<b>379 575</b>

  

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
	Inköp	0	500 000
	Utrangering	-500 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

## ÖVRIGA NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

Viktor Haglund  
Viktor Haglund

Hans Haglund  
Hans Haglund

Magdalena Haglund  
Magdalena Haglund

Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelseledamot  
2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats den . 29 februari 2024

Markus Björndahl  
Markus Björndahl

Till bolagsstämman i Land & Water AB , org.nr 556815-2226

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land & Water AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land & Water ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land & Water AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Land & Water AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land & Water AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2024-02-29

*Markus Björndahl*  
Markus Björndahl