

Årsredovisning

för

Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tröskaregatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2025-02-26*

Göteborg *2025-02-26*



Daniel Rosario

Årsredovisning

för

Tröskaregatans Fastighets AB

559095-8947

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Tröskaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Trygga Vägen Vård AB, 556886-1305, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	591	595	567	435
Resultat efter finansiella poster	114	266	370	227
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9	1,6
Balansomslutning	5 507	6 100	5 917	5 914

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 106	461	54 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		461	-461	0
Årets resultat			-335	-335
Belopp vid årets utgång	50 000	4 567	-335	54 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 566
årets förlust	-335
	4 231
disponeras så att i ny räkning överföres	4 231
	4 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

590 688

595 379

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

590 688

595 379

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 225

-98 846

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-58 424

-58 424

Summa rörelsekostnader

-246 649

-157 270

Rörelseresultat

344 039

438 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 198

-171 498

Summa finansiella poster

-230 160

-171 498

Resultat efter finansiella poster

113 879

266 611

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-113 000

-266 000

Summa bokslutsdispositioner

-113 000

-266 000

Resultat före skatt

879

611

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 213

-150

Årets resultat

-335

461

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 077 360

5 135 784

Summa materiella anläggningstillgångar

5 077 360

5 135 784

Summa anläggningstillgångar

5 077 360

5 135 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 404

472 000

Övriga fordringar

9 706

21

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 688

7 157

Summa kortfristiga fordringar

74 798

479 178

Kassa och bank

Kassa och bank

355 337

484 826

Summa kassa och bank

355 337

484 826

Summa omsättningstillgångar

430 135

964 004

SUMMA TILLGÅNGAR

5 507 495

6 099 788

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 566

4 105

Årets resultat

-335

461

Summa fritt eget kapital

4 231

4 566

Summa eget kapital

54 231

54 566

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 066 867

4 175 575

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 100 758

1 100 758

Summa långfristiga skulder

5 167 625

5 276 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 708

108 708

Leverantörsskulder

10 902

7 835

Skulder till koncernföretag

0

490 477

Skatteskulder

20 175

18 428

Övriga skulder

51 500

49 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 354

93 841

Summa kortfristiga skulder

285 639

768 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 507 495

6 099 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
Ingående avskrivningar	-389 466	-331 042
Årets avskrivningar	-58 424	-58 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 890	-389 466
Utgående redovisat värde	5 077 360	5 135 784
Bokfört värde byggnader	2 473 310	2 531 734
Bokfört värde mark	2 604 050	2 604 050
	5 077 360	5 135 784

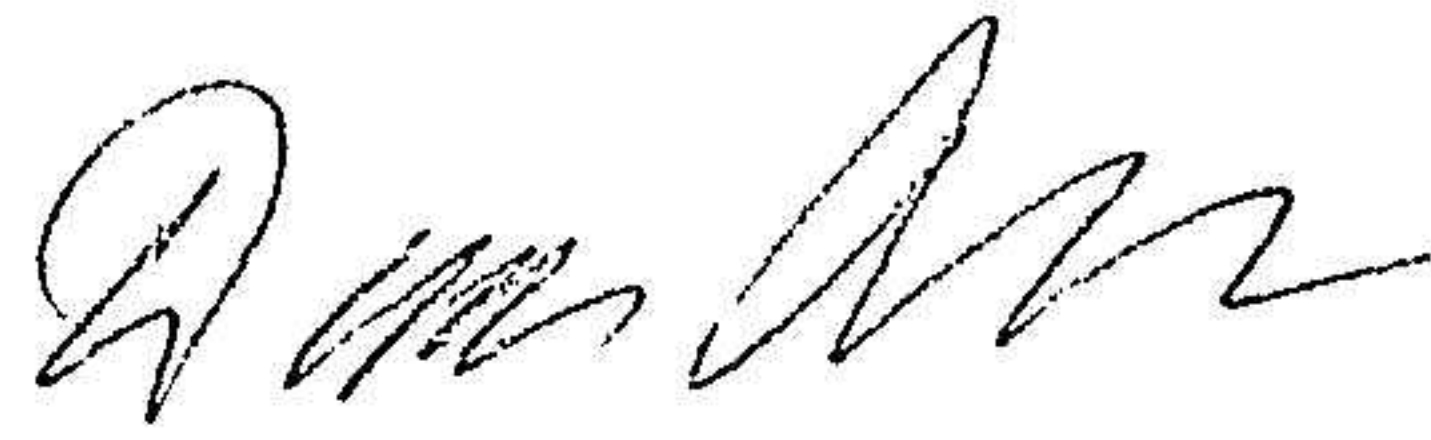
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	-5 167 625	-5 276 333
	-5 167 625	-5 276 333

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

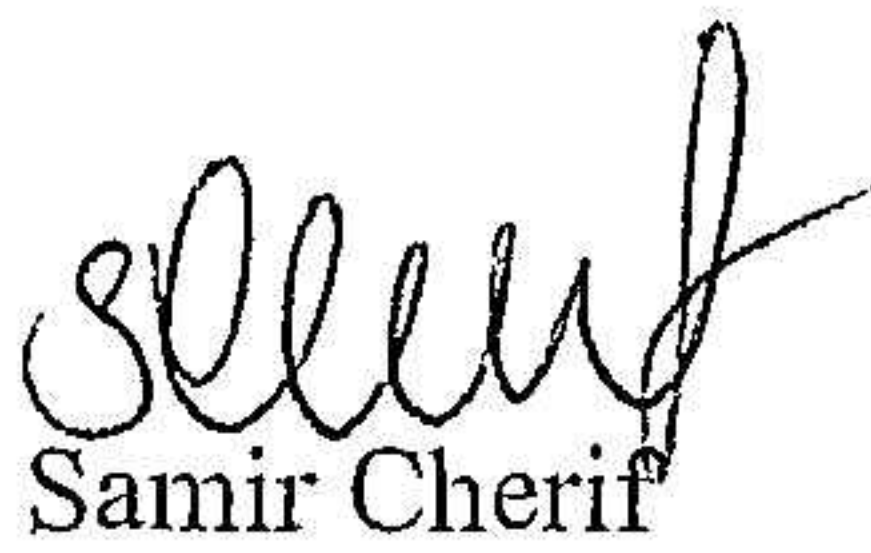
Göteborg 2025-02-26



Daniel Rosario
Ordförande



Paul Rosario



Samir Cherif



Ulas Güler