

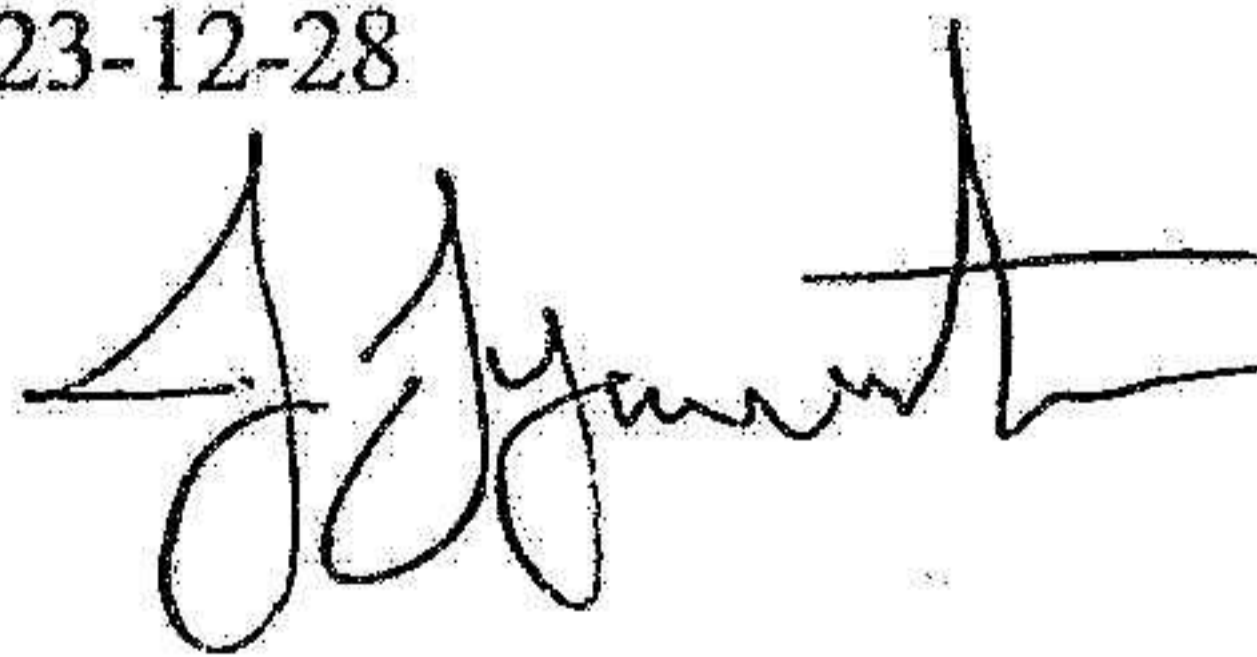
Årsredovisning
för
Nordic Property Development AB
556893-3567

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-12-28



Johan Synnerström

Årsredovisning

för

Nordic Property Development AB

556893-3567

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nordic Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-473	-5 956	1 876	293
Soliditet (%)	0,3	0,3	2,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 084 118	-7 065 634	68 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 065 634	7 065 634	0
Erhållna aktieägartillskott		1 660 000		1 660 000
Årets resultat			-1 672 809	-1 672 809
Belopp vid årets utgång	50 000	1 678 484	-1 672 809	55 675

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 37 028 752 (35 368 752).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 678 486
årets förlust	-1 672 809
	5 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 677
	5 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 050	-25 388
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 050	-25 388
Rörelseresultat		-6 050	-25 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-466 759	-5 940 246
Summa finansiella poster		-466 759	-5 940 246
Resultat efter finansiella poster		-472 809	-5 965 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-1 100 000
Resultat före skatt		-1 672 809	-7 065 634
Årets resultat		-1 672 809	-7 065 634

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	20 526 685	21 436 085
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 526 685	21 436 085
Summa anläggningstillgångar		20 526 685	21 436 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		831	2 581
Summa kassa och bank		831	2 581
Summa omsättningstillgångar		831	2 581
SUMMA TILLGÅNGAR		20 527 516	21 438 666

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 678 486	7 084 120
Årets resultat		-1 672 809	-7 065 634
Summa fritt eget kapital		5 677	18 486
Summa eget kapital		55 677	68 486
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		18 507 040	19 420 533
Övriga skulder		1 953 000	1 920 348
Summa långfristiga skulder		20 460 040	21 340 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 300	21 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 499
Summa kortfristiga skulder		11 799	29 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 527 516	21 438 666

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 436 085	22 253 654
Avgående fordringar	-909 400	-817 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 526 685	21 436 085
Utgående redovisat värde	20 526 685	21 436 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till koncernföretag	18 507 040	19 420 352
Övriga skulder	1 953 000	1 920 348
	20 460 040	21 340 700

Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

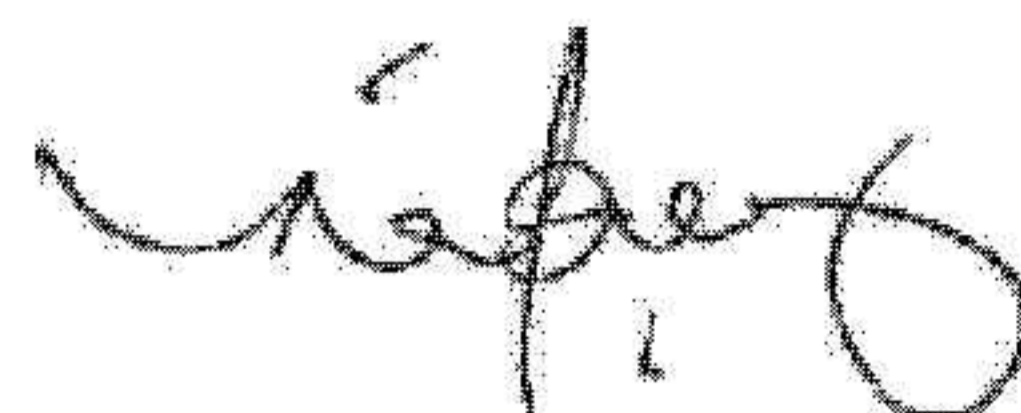
Göteborg 2023-12-28



Angelique Aryanto
Ordförande



Johan Synnerström



Naik Henokh Parmenas



Edward Kian Djien Tan