

**Årsredovisning**  
för  
**Vägporten Fastighets AB**  
556991-3410

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lövgren, Styrelseledamot  
2024-12-13

Styrelsen för Vägporten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LX2 Förvaltning AB, org nr 559005-2014 med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten renoverats för 40 tkr ( 18 tkr).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	421	416	406	394
Resultat efter finansiella poster	135	188	180	-34
Soliditet (%)	15	13	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	279 904	171 484	<b>501 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 484	-171 484	<b>0</b>
Årets resultat			106 718	<b>106 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>451 388</b>	<b>106 718</b>	<b>608 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 388
årets vinst	106 718
	<b>558 106</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	558 106
	<b>558 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		420 758	416 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 758</b>	<b>416 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 348	-166 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 164	-14 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 512</b>	<b>-180 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 246</b>	<b>235 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 561	-47 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 743</b>	<b>-47 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 503</b>	<b>187 923</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 503</b>	<b>216 923</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 785	-45 439
<b>Årets resultat</b>		<b>106 718</b>	<b>171 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	744 751	758 915
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>744 751</b>	<b>758 915</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 679 227	2 679 227
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 679 227</b>	<b>2 679 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 423 978</b>	<b>3 438 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 620
Fordringar hos koncernföretag		236 976	136 976
Övriga fordringar		56 811	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 208	146 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 995</b>	<b>289 308</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 829	256 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 829</b>	<b>256 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 824</b>	<b>546 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 952 802</b>	<b>3 984 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 388	279 904
Årets resultat		106 718	171 484
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558 106</b>	<b>451 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>608 106</b>	<b>501 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	3 110 250	3 266 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 110 250</b>	<b>3 266 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		93 344	102 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 102	39 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>234 446</b>	<b>216 382</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 952 802</b>	<b>3 984 270</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	866 137	866 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866 137</b>	<b>866 137</b>
Ingående avskrivningar	-107 222	-93 058
Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 386</b>	<b>-107 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 751</b>	<b>758 915</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 415 000	3 415 000
Taxeringsvärden mark	1 421 000	1 421 000
	<b>4 836 000</b>	<b>4 836 000</b>
Bokfört värde byggnader	586 809	600 973
Bokfört värde mark	157 942	157 942
	<b>744 751</b>	<b>758 915</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 679 227	2 679 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 679 227</b>	<b>2 679 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 679 227</b>	<b>2 679 227</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 810 250	2 966 500
	<b>2 810 250</b>	<b>2 966 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 642 000	3 642 000
	<b>3 642 000</b>	<b>3 642 000</b>

Borås 2024-12-04

*Daniel Lövgren*  
Daniel Lövgren  
Ordförande

*Johan Lindberg*  
Johan Lindberg